



## The Unique: apartamento de luxo T1 à venda em Aveiro



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 496,122.84

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Soumis: 21/11/2024

### Description:

**Magnifique appartement d'une chambre & coucher & vendre dans le développement de luxe The Unique, conçu par Eduardo Souto Moura, lauréat du prix Pritzker, & Cais da Fonte Nova, Aveiro.**

**Cet appartement d'une chambre & conçu par le célèbre architecte Eduardo Souto Moura, lauréat du prix Pritzker 2011, et se distingue par son design & ses pièces spacieuses, soigneusement conçues pour offrir une expérience de vie luxueuse. Construit avec des matériaux de haute qualité, garantissant un environnement lumineux et exclusif, il offre un grand salon ouvert relié à la cuisine entièrement équipée, qui combine un design moderne, sobre et fonctionnel. Il dispose également d'une suite avec armoires encastrées et d'une salle de bains entièrement équipée d'appareils sanitaires modernes.**

**Le grand balcon offre une extension naturelle de l'espace intérieur, laissant entrer beaucoup de lumière**



naturelle, et les ouvertures vitrées soulignent la façade du bâtiment et remplissent les pièces de lumière. L'excellente exposition au soleil offre des vues panoramiques sur la Ria et les espaces verts environnants. Les brises-soleil installés dans le salon et la chambre à coucher assurent le confort thermique, protégé du soleil sans compromettre la vue.

Les appartements sont équipés de systèmes de chauffage et de refroidissement par thermo-ventilateurs, de vidéoséquences et de portes d'entrée avec codes sécurisés. Au rez-de-chaussée, des garages sont prévus pour accueillir des véhicules électriques, ce qui contribue à la durabilité du projet.

Ce projet unique transformera le visage de Cais da Fonte Nova, avec une fusion harmonieuse entre la Ria d'Aveiro, les espaces verts et le riche patrimoine Art nouveau qui caractérise la ville.

Situé dans le Cais da Fonte Nova d'Aveiro, dans un quartier résidentiel calme face à la Ria d'Aveiro, le projet Unique offre une expérience résidentielle de luxe dans le quartier le plus noble d'Aveiro.

CARACTÉRISTIQUES:  
Zone: 58 m<sup>2</sup>  
Chambres: 1  
Salles de bain: 1  
Efficacité énergétique: A

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Année: 2025

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	58 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8869/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

ls05277-t1-32c

