



Casa T3 em Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro de 212,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 750,328.29

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Caldas da Rainha
Indicatif régional: 2500-716
Soumis: 09/12/2024

Description:

VILLA TRADITIONNELLE DE PLAIN-PIED À 500 MÈTRES DE LA FALAISE

Pour ceux qui apprécient la tranquillité, combinant parfaitement la vue sur la campagne avec la proximité de la mer et de la plage, c'est la villa qui vous enchantera.

De style typiquement portugais, en blanc avec bar gris, tuiles méditerranéennes et pavés portugais à l'extérieur, elle évolue vers un intérieur moderne et fonctionnel avec des plafonds à pois incrustés et le grand salon avec des poutres en bois, ce qui la rend encore plus chaude et accueillante.

Cette originale et charmante villa de plain-pied se trouve sur un terrain de 1.095 m² et fait partie d'un complexe de 4 villas de plain-pied dont le début de construction est prévue pour mars 2025. Elles sont situées dans un quartier calme et agréable d'un petit village entouré de verdure et à proximité de la falaise. Toutes les villas bénéficient d'une excellente exposition au soleil et d'une vue imprenable.

Elles se composent d'un hall d'entrée, suivi d'un salon avec un grand salon/salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Il y a également 1 chambre en-suite avec salle de bain privée et placard ; 2 chambres avec placard, dont l'une peut être transformée en suite ; une salle de bain complète de soutien aux 2 chambres ; 1 salle de bain de service ; 1 buanderie / débarras ; 1 garage (47,5m²). Toutes les pièces communiquent avec les



grands espaces extérieurs.

EXTERIEUR - Piscine de 8m X 4m, salle de bain de soutien à la piscine, grandes terrasses, porche, pergola, jardin et zones de loisirs. Revêtement de sol extérieur en carreaux de céramique et pavé portugais.

Finitions de haute qualité avec une isolation thermique de pointe, volets électriques, double vitrage, pré-installation pour la climatisation, portails automatiques.

ENVIRONNEMENT - zone très verte avec des paysages variés, à seulement 5 minutes de S. Martinho do Porto où se trouve la plus belle baie du Portugal, à 10 minutes de la plage de Foz do Arelho et de la lagune d'Óbidos et à 15 minutes de Caldas da Rainha.

À 23/30 km, vous trouvez 4 terrains de golf de classe mondiale, à 19 km de Nazaré, à 18 km de la ville historique d'Óbidos, à 39 km de Peniche et à 95 km de l'aéroport de Lisbonne.

Toutes sortes de magasins et de services se trouvent à 5/10 minutes de l'hôtel. L'accès à l'autoroute A8 est à 12 km.

Voilà l'occasion de posséder une maison originale, au design unique, dans un endroit tout aussi spécial. Je la réserve pour vous ?

#ref: 101781

Nouveau:	Oui
Année:	2025

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	212 m ²
Dimesions du lot:	1095 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T84296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	101781
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

