



## Douro River House



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,884,129.54

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Penafiel
Soumis:	19/12/2024

### Description:

Cette villa centenaire a été rénovée au cours des deux dernières années, c'est une propriété idéale pour passer des vacances et des week-ends en famille, avec un jardin, une zone de baignade et un verger, ce qui la rend très agréable, à côté du port de plaisance d'Entre-os-Rios, avec une superficie totale de 3524 m<sup>2</sup>.

Sa situation à proximité du port de plaisance d'Entre-os-Rios lui confère un emplacement privilégié, tant en termes d'exposition au soleil que de vues imprenables sur le fleuve.

La réhabilitation a conservé la façade en pierre et les arches qui permettent l'entrée de la lumière naturelle.

La villa de 174 m<sup>2</sup> se compose de deux étages qui peuvent être convertis en 3 appartements séparés, entièrement préparés pour la location avec des cuisines et des salles de bains indépendantes. Au total, il y a 6 chambres et 6 salles de bains. Un ascenseur a été installé pour plus de commodité.

Il y a également un appartement d'une chambre à coucher à côté du bâtiment principal qui peut servir de maison de soutien, également entièrement équipée.

Au premier étage, où se trouvent les deux premiers appartements, ceux-ci bénéficient d'un immense balcon qui offre une vue imprenable sur le fleuve Douro. Au deuxième étage, la vue est offerte par les fenêtres cintrées.



La propriété dispose de 4 places de parking à côté de l'entrée de la maison, mais avec la possibilité de se garer sur le côté.

Informations locales :

Entre-os-Rios se trouve, comme son nom l'indique, au confluent de la rivière Tâmega et de la rivière Douro, dans une situation privilégiée à moins d'une heure de Porto et à 15 minutes de Penafiel.

La localité étant riche en valeurs historiques et architecturales, elle devient une étape de liaison lors des croisières sur le fleuve Douro. Grâce à la beauté de ses paysages et de ses promenades le long du fleuve, c'est une région très attrayante pour les vacances et les week-ends, complétée par le tourisme thermal.

Performance Énergétique: C

#ref:SAVPRTLBN230091

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	352.84 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3524 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GVJU-T447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SAVPRTLBN230091

