



## 2-bedroom Duplex



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 784,483.24

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Faro  
Ville: Albufeira  
Indicatif régional: 8200-112  
Soumis: 01/01/2025

### Description:

Appartement 3 pièces Duplex à Albufeira, avec chambre et bureau, terrasse privée sur le toit et jacuzzi. Lumineux et moderne, grandes fenêtres à double vitrage avec coupe thermique, un large balcon avec barbecue en prolongement du salon avec une cuisine ouverte, entièrement équipée, avec des appareils électroménagers haut de gamme.

Il dispose également de climatisation réversible, l'eau chaude sanitaire est chauffée par des panneaux solaires thermiques, qui ensemble assurent la certification énergétique de classe A.

Il dispose de deux emplacements de parking en sous-sol.

Le condominium privé ALBUFEIRA GARDEN, de conception contemporaine, est implanté dans un nouveau quartier très calme et proche du centre ville, il dispose d'une piscine chauffée pour adultes et d'une piscine pour enfants, d'un solarium, d'un jardin paysager avec des plantes adaptées au climat de l'Algarve, d'une salle de sport, d'un co-living et d'un home-cinéma.

A 5 minutes du centre ville d'Albufeira et à 10 minutes de magnifiques plages, l'ALBUFEIRA GREEN RESIDENCES est situé à 100 m de l'hôpital privé Lusíadas et constitue une bonne option en tant que résidence principale, logement de vacances d'été ou pour un investissement sûr.

Performance Énergétique: B

#ref:albufeira-garden\_d3a T2 Duplex



Année: 2026

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 230.7 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VJOZ-T420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VJOZ-T420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: albufeira-garden\_d3a T2 Duplex

