



## Loja / Estabelecimento Comercial em São João da Madeira de 3178,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,460,464.74

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Sao Joao da Madeira
Indicatif régional:	3700-057
Soumis:	05/01/2025

### Description:

Vende-se Armazém de Grande Dimensão em Zona Industrial – São João da Madeira!

Oportunidade única para empresas em expansão!

Este armazém com grandes áreas e infraestrutura de qualidade está disponível para venda numa das zonas industriais de São João da Madeira. Ideal para diversas atividades comerciais ou industriais.

### Características Principais:

Localização estratégica: Situado numa zona industrial com excelente acesso a vias principais, facilitando a logística e transporte de mercadorias.

Área ampla e bem distribuída: Espaço ideal para operações de grande porte, com diversas opções de adaptação.

### Infraestruturas e Comodidades:

Cais de Carga e Descarga – Perfeito para facilitar o processo de logística e movimentação de produtos.

Monta-cargas – Para facilitar o transporte de materiais pesados ou mercadorias entre andares.

Espaçoso escritório – Área ampla e bem iluminada, ideal para administração e gestão da sua empresa.

3 Salas – Perfeitas para reuniões, armazenamento ou qualquer outra necessidade do seu negócio.

Bar – Uma zona de apoio ou lazer para os seus colaboradores e / ou clientes e fornecedores.

3 WC no primeiro piso – Para maior conforto e comodidade da sua equipa.

### No Rés-do-Chão:

2 WC e balneários – Para conforto e acessibilidade nas operações diárias.

No Segundo Andar:



---

Arrumos – Grande área de arrumos para armazenamento seguro e organizado de materiais ou equipamentos.

Outras Características:

Teto no armazém com espuma projetada – Melhor desempenho térmico e eficiência energética, mantendo o ambiente mais confortável e reduzindo custos com climatização.

Este imóvel oferece um vasto potencial de adaptação para vários tipos de atividades empresariais. Se procura um espaço com amplas possibilidades de uso, numa localização privilegiada e com infraestrutura de qualidade, este armazém é a solução ideal para o seu negócio.

Não perca esta excelente oportunidade!

Entre em contato para mais informações ou agendamento de visita.

Porto - 43 Kms (40 minutos)

Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Porto) - 63 Kms (42 minutos)

Aveiro - 48 Kms ( 38 minutos)

Lisboa - 286 Kms (2horas e 53 minutos)

Estação do Comboio - 10 minutos

#ref: 133649

Année: 1994

## Commun

Salle de bains: 5

Pied carré fini: 3178 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T96296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T96296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 133649



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

