Domaine de 80 hectares avec un potentiel exceptionnel de développement urbain à Silves, Algarve

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 15,000,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Silves
Soumis:	10/01/2025

Description:

Situé dans la paisible campagne de São Bartolomeu de Messines, dans la municipalité de Silves, ce domaine remarquable de plus de 80 hectares représente une opportunité rare de créer un projet emblématique dans l'arrière-pays de l'Algarve, alliant charme naturel, emplacement stratégique et fort potentiel d'investissement.

À la suite de la révision du Plan Directeur Municipal (PDM) en 2021, environ la moitié du terrain a été reclassée comme zone urbaine, offrant une flexibilité exceptionnelle pour des projets touristiques, résidentiels ou à usage mixte. Le domaine a également été retiré de la réserve agricole (RAN), créant un cadre de planification très favorable pour des projets de grande envergure.

Une Demande d'Information Préalable (PIP) a été déposée à la mairie de Silves, proposant un concept de complexe à faible densité, intégré dans la nature, inspiré de l'architecture durable et du style raffiné et discret du modèle de Comporta. Ce concept peut servir de référence, mais le plan final (Plano de Pormenor) reste entièrement ouvert à la vision du futur investisseur.

Le paysage, varié et captivant, offre de vastes vues sur la campagne environnante et une excellente accessibilité grâce aux routes locales et à l'autoroute A2. Cette combinaison de tranquillité et de connectivité en fait un lieu idéal pour des projets axés sur le bien-être, la durabilité et le style de vie contemporain.

Des études préliminaires ont exploré le potentiel pour un éco-resort de luxe comprenant des bâtiments hôteliers, des bungalows, des espaces de loisirs et des zones agricoles autosuffisantes, avec une empreinte de construction inférieure à dix pour cent de la surface totale.

Qu'il soit envisagé comme resort boutique, retraite de bien-être ou communauté résidentielle écologique, ce domaine exceptionnel constitue une base rare pour des investisseurs visionnaires souhaitant créer une destination unique et durable en Algarve.

AlgarveProperty.com - AMI : 2196 - T. : 00351 289310310

Commun

Pied carré fini:	803240 m^2

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FGTT-T753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	7243