



Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 94,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 293,372.02

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Indicatif régional:	3800-134
Soumis:	23/01/2025

Description:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a poucos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se também a muito próximo do maior Parque de Estacionamento Gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 94m² de área, em contexto amplo e com três faces vidradas (consulte a planta em anexo).
 - Tem entrada no centro da fachada principal do edifício, e inclui um wc simples no seu interior.
 - A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
 - É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada da fração.
 - O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m²), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.
 - A área comercial do edifício compreende 11 lojas com áreas entre os 30 e 260m², podendo ser combinadas entre si mediante disponibilidade das mesmas para fazer face às suas necessidades.
- #ref: 13877

Commun

Salle de bains:	1
-----------------	---



Pied carré fini: 94 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13877

