



Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 265,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 523,181.24

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Aveiro
Indicatif régional: 3800-134
Soumis: 23/01/2025

Description:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a escassos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho. A Estação Ferroviária e rodoviária fica a 5min a pé (540m) e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se junto ao maior parque de estacionamento gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 265m² de área, é dividida em três áreas (resulta da união de três lojas) e apresenta quatro faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada pelo lado esquerdo da fachada principal do edifício, e inclui no seu interior dois wc simples e um outro com a área de lavabos separada dos sanitários.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comércio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada do edifício.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m²), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.

#ref: 13874

Commun

Salle de bains: 3



Pied carré fini: 265 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13874

