



Casa de aldeia T3 em Alvorge de 347,00 m²



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 62,506.5 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Leiria |
| Ville: | Ansiao |
| Indicatif régional: | 3240-403 |
| Soumis: | 17/02/2025 |

Description:

Villa de plain-pied et de premier étage d'une surface brute de construction de 347 mètres carrés.

Savez-vous ce qu'est un belvédère ?

C'est un endroit surélevé d'où l'on peut voir un panorama, un point haut avec un large horizon.

Cette propriété, de par sa position dans le village, est un point de vue extraordinaire !

Dès que l'on voit les premières maisons du village, on voit la maison dont je parle, la dernière du village, au point le plus haut et avec un bon accès.

Elle a un rez-de-chaussée, un rez-de-chaussée et une arrière-cour.

Nous montons l'escalier en pierre qui nous mène au premier étage : à gauche, une salle de bain fonctionnelle et à droite, un salon et une belle terrasse avec une vue totalement dégagée sur la vallée et les montagnes.

Extraordinaire !

Depuis le salon, on accède à trois chambres avec fenêtres, un deuxième salon, un espace de rangement et une cuisine avec accès à la cour arrière.



Le rez-de-chaussée se compose de trois pièces de rangement, d'une grande cave et d'un garage.

L'accès à l'arrière-cour se fait depuis la cuisine et directement depuis la rue.
Excellent espace pour un potager, un jardin et/ou un espace de loisirs.

La maison a besoin de travaux de modernisation et d'amélioration, mais tous les murs structurels sont en excellent état.
Elle dispose de l'eau et de l'électricité publiques et d'un réservoir d'eau de pluie.

Elle a la capacité d'être une maison très confortable et, toujours dans le même bâtiment, d'avoir un appartement/petite maison à louer.

Elle bénéficie d'une exposition privilégiée et est construite avec le soleil orienté vers le sud.

Le village, entièrement pavé à la portugaise, est petit mais très spécial !

« Exclu de la SCE en vertu de l'article 18(2)(g) du décret-loi 101-D/2020 du 7 décembre.

Description de la propriété :

- 347 mètres carrés de surface brute de construction
- 480 mètres carrés de surface totale du terrain

Caractéristiques :

- 1 cuisine non équipée
- 3 chambres à coucher
- 2 salons
- 1 salle de bain
- Garage
- 3 débarras
- Terrasse et arrière-cour

Distances à prendre en compte :

- Lisbonne à 200 km
- Porto à 160 km
- Autoroute à 5 km
- Ville de Coimbra à 25 km

#ref: 127222

Année: 1937

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 347 m ² |
| Dimesions du lot: | 480 m ² |



Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 127222

