



## Gym or health club in the Mirador building in Aveiro



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,255,659.33

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	08/03/2025

### Description:

La propriété à vendre est située dans l'immeuble Mirador, à Aveiro, qui se compose d'un total de 14 étages pour le parking, le commerce, les services et le logement.

La propriété est dans la configuration du locataire précédent, qui a développé l'activité de Health Club et est intégrée dans le lot 1, occupant les étages -3 et -4, où elle fonctionne comme une zone commerciale/de service et 100 places de parking et espaces de stockage aux étages -5 à -7.

La zone commerciale/de services de la propriété est répartie sur deux étages et se compose d'espaces de loisirs, d'activités physiques et sportives, tels que : salle de sport, bar, piscine, jacuzzi, sauna, vestiaires et activités complémentaires (infirmierie, divers bureaux et casiers).

L'environnement environnant est caractérisé par sa proximité avec l'hôpital da Luz, inséré dans l'urbanisation de Forca-Vouga. Il s'agit d'un quartier noble, dans l'une des principales entrées de la ville d'Aveiro, principalement avec des logements multifamiliaux, des commerces et des services pertinents, tels que le Magasin du Citoyen et le Bureau du registre du commerce d'Aveiro.

Bon accès routier et raisonnablement desservi par les transports en commun, à côté de la N109 et à 1,5 km de l'A25, à proximité de la gare et de la gare routière d'Aveiro.

La valeur de la TVA est ajoutée au prix indiqué.

Performance Énergétique: C



#ref:LANE\_7464\_V

## Commun

Pied carré fini: 4204.1 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PTTB-T1989/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T1989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7464\_V

