



## Plot of land on the Setúbal Peninsula



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 3,256,653.14 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | Portugal            |
| État/Région/Province: | District of Setúbal |
| Ville:                | Setúbal             |
| Soumis:               | 12/03/2025          |

### Description:

Parcelle insérée dans le parc industriel « SAPEC BAY », situé sur la péninsule de Setúbal, dans la Herdade das Praias.

Le parc industriel « SAPEC BAY » fait partie d'une zone industrielle près de la centrale thermoélectrique de Setúbal, caractérisée par la présence d'entrepôts et d'industries, à savoir les installations Sapec à proximité immédiate, ainsi que de grandes activités industrielles, où se distinguent Alstom, Portucel, Setenave, Porto de Setúbal et un environnement diversifié plus éloigné, avec des zones résidentielles sur les plages de Sado, Manteigadas et l'école polytechnique de Setúbal.

Le réseau routier assure la proximité des axes de trafic locaux, régionaux et nationaux, et est également proche de la voie ferrée.

En raison des caractéristiques et de l'implantation des industries, la zone est un point de transit pour les véhicules légers et lourds.

En termes de développement urbain, il s'agit d'une zone industrielle stabilisée, et il y a des parcelles de terrain sans occupation à proximité des propriétés. Le site bénéficie d'un bon accès routier, à environ 5 km de l'EN10 et à 8 km de l'A12.

La gare de Praias - Sado est à environ 3 km. Il y a aussi une extension ferroviaire desservant le parc industriel, ainsi qu'une jetée portuaire.



Le stationnement en surface est facile à obtenir à l'entrée des terrains au moyen d'espaces destinés à cet effet. Le site dispose également d'aires de stationnement pour les véhicules lourds.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:LANE\_6464\_5

## Commun

Pied carré fini: 27376 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 68440 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TVJK-T977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_6464\_5

