



## Land for investment historic area of Gaia



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,144,150.89

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Indicatif régional:	4400-164
Soumis:	16/03/2025

### Description:

3 PROPRIÉTÉS AVEC TERRAIN | QUARTIER HISTORIQUE D'ARU | VILA NOVA DE GAIA À 3 MINUTES À PIED DU FLEUVE DOURO ;  
VUE AÉRIENNE DES PROPRIÉTÉS ET DU TERRAIN ; (vidéo drone)  
POSSIBILITÉ DE CONSTRUCTION NEUVE EN HAUTEUR ;  
3 BROCHURES CONTIGUËS ;  
ALENTOURS | AU CUR DES CHAIS.

Emplacement privilégié dans le centre historique de Gaia, au cur des caves à vin de Porto, à côté de l'hôtel Yeatman, à 3 minutes à pied du monde du vin et du fleuve Douro.

Avec une implantation de 347 m<sup>2</sup> et la possibilité de construire en hauteur et en superficie avec plusieurs appartements ou unité hôtelière.

Au moins, il sera possible de construire une surface totale de construction de 1178 m<sup>2</sup>, (comme nous pouvons le voir dans l'étude précédente)

Le bâtiment peut aller jusqu'à la ligne de trottoir piétonnier, car les mètres de retrait ne sont pas prévus, c'est-à-dire qu'il sera aligné avec les autres bâtiments de la zone.

En hauteur, vous pouvez monter jusqu'à 4 étages, où les supérieurs de cette propriété offriront une vue magnifique sur le fleuve Douro et la ville Invicta.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:PRECT003

### Commun



---

Pied carré fini: 1300 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PRECT003

