



Warehouse in Almancil near the N125



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,324,112.85

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Loule
Soumis:	19/03/2025

Description:

Opportunité unique ! Spacieux entrepôt à Almancil, stratégiquement situé à proximité de la N125. Avec une superficie de construction totale de 1 010m² et implanté sur un terrain généreux de 10 409m², cet entrepôt offre un espace considérable pour diverses possibilités commerciales.

Distingué par son emplacement stratégique, son accessibilité pratique et sa vaste étendue de terrain, cet espace constitue l'endroit idéal pour développer ou démarrer votre entreprise. Ne manquez pas l'occasion d'explorer le potentiel de cet entrepôt dans l'une des zones les plus dynamiques d'Almancil. Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez comment cet espace peut propulser votre entreprise vers l'avant !

Almancil est une localité située au cur de l'Algarve, dans le sud du Portugal, reconnue pour son charme tranquille et sa position stratégique entre les villes populaires de Faro et Loulé. Voici quelques points notables à propos d'Almancil :

- **Emplacement Central :**** Almancil bénéficie d'un emplacement central en Algarve, en tant que base pratique pour explorer la région. Elle se trouve à quelques minutes de l'aéroport de Faro et des plages dorées qui caractérisent la côte de l'Algarve.
- **Services et Commodités :**** La localité offre une variété de services et de commodités, des supermarchés aux restaurants, en faisant un secteur résidentiel attrayant tant pour les habitants que pour les visiteurs.



3. **Golf Prestigieux :** Almancil est entourée de certains des meilleurs terrains de golf de l'Algarve, dont les célèbres Vale do Lobo et Quinta do Lago. Les amateurs de golf trouvent ici un paradis, avec des parcours bien entretenus et des installations de classe mondiale.
4. **Commerce de Luxe :** La région est connue pour ses établissements de luxe, des magasins de mode aux boutiques exclusives. La zone commerçante d'Almancil offre une expérience sophistiquée aux visiteurs.
5. **Tradition et Culture :** Malgré le développement moderne, Almancil conserve une touche de tradition et de culture. L'église de São Lourenço, réputée pour ses impressionnants carreaux bleus et blancs, est une attraction culturelle majeure dans la région.
6. **Restauration de Qualité :** La localité propose une variété de restaurants servant des plats délicieux, de la gastronomie locale aux options internationales. On y trouve des établissements offrant des expériences gastronomiques mémorables.
7. **Activités de Loisirs :** Almancil propose toute une gamme d'activités de loisirs, des spas relaxants aux événements culturels locaux. La proximité des plages offre des opportunités pour profiter du soleil et de la mer.

En résumé, Almancil est une localité polyvalente qui allie la commodité de la vie moderne à la beauté naturelle de l'Algarve. Que ce soit pour sa proximité avec des parcours de golf renommés, des options de shopping sophistiquées ou son atmosphère tranquille, Almancil attire les résidents et les visiteurs en quête d'une expérience authentique dans le sud du Portugal.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:GA-9910

Commun

Pied carré fini: 1010 m²

Dimesions du lot: 10409 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BRIR-T173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GA-9910

