



## Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua building with restaurant and bar with accommodation.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 938,790.47

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Indicatif régional:	8200-636
Soumis:	19/03/2025

### Description:

Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua bâtiment avec restaurant et bar avec hébergement.

Immeuble composé de deux étages où au rez-de-chaussée il y a un restaurant et un bar avec licence, entièrement équipé et meublé en fonctionnement et au dernier étage un appartement T2 comprenant cuisine, salon, 2 chambres avec placards, salle de bain et deux balcons.

La maison est située sur un terrain qui permet également un mini potager, dispose d'un espace pour les voitures des clients et d'un garage fermé sur le côté.

Le bâtiment est situé à côté de la route Albufeira-Quarteira, avec un accès facile et pratique, avec un excellent parking pour les clients, l'emplacement est très bon pour développer une activité commerciale.

La route d'accès à l'axe Albufeira - Vilamoura est l'une des plus fréquentées de l'Algarve tout au long de l'année, tant pour les résidents que pour les touristes de toutes nationalités, ce qui est un facteur extrêmement important pour la qualité commerciale du bâtiment.

La composition du bâtiment est idéale pour ceux qui veulent travailler sur leur propre entreprise avec logement ensemble et ainsi mieux pouvoir s'y consacrer.



Albufeira est la commune de l'Algarve qui compte le plus grand nombre de lits touristiques et celle où le taux d'occupation des unités hôtelières et des lits d'hébergement local est le plus élevé, une zone où la saisonnalité se fait moins ressentir. Pour cette valeur d'occupation élevée, la bonne infrastructure routière et de communication, les équipements publics collectifs, les bonnes unités commerciales diversifiées, les plages magnifiques et la situation centrale en Algarve, à environ 30 minutes de l'aéroport international de Faro, contribuent grandement à ce taux d'occupation.

bon investissement immobilier

Performance Énergétique: E

#ref:GAP-8366

## Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	248 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2245 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BRIR-T55/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BRIR-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: GAP-8366

