



Restaurante em Aguda de 1875,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 98,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Figueiro dos Vinhos
Indicatif régional:	3260-049
Soumis:	21/03/2025

Description:

Outrora um espaço de restauração e bebidas, perto da natureza, a menos de dez minutos de uma praia fluvial, quinze minutos de Figueiro dos Vinhos e Ansião onde todas as comodidades regulares serão encontradas. Perto da rápida estrada A13 que pode levá-lo a norte para Coimbra e depois para o Porto, ou a sul em direção a Lisboa.

O rés do chão é composto por uma sala de restaurante, uma sala de café/bar, uma cozinha (não há equipamento), duas despensas, dois WC, um vestíbulo, ampla varanda coberta e um acesso ao piso térreo inferior.

No piso inferior encontrará um amplo hall para restauração, cinco WC, dois balneários, três arrecadações. O amplo salão para restauração tem várias janelas, é um espaço leve e arejado.

O espaço exterior é o parque de estacionamento na frente do edifício e pequena área na parte de trás do edifício. O principal espaço exterior é a enorme varanda.

Outras partes que compõem a estrutura do edifício, o telhado, água em geral, esgoto, eletricidade e instalações telefônicas. Se você não está procurando uma propriedade comercial, esta propriedade em seu belo ambiente tranquilo poderia ser transformada em uma casa espaçosa ou dividida em apartamentos, tornando este um excelente investimento! Tem uma licença de habitação, e toda a papelada está em ordem.

Caraterísticas específicas

- 548 m² construídos, 480 m² de área útil
- 2 pisos (térreo e nível inferior traseiro)
- Segunda mão/bom estado



- Layout 12 quartos
- 7 WC ou casas de banho
- Localizado no nível da rua
- Construído em 2006
- Atividade comercial: Edifício de Restaurantes

Comodidades

- Sistema de alarme
- Classificação de eficiência energética: B

Os aeroportos de Lisboa e Porto estão a cerca de 2 horas de carro.

Entre em contato comigo para organizar a visualização.

#ref: 124929

Année: 2006

Commun

Salle de bains: 7

Pied carré fini: 1875 m²

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 124929

