



Vineyard Farm with Great Location in Avis



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 596,850.13

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Portalegre
Ville:	Avis
Indicatif régional:	7480-181
Soumis:	27/03/2025

Description:

Découvrez cette magnifique ferme de 7 hectares (ha), située à seulement 3 minutes d'Avis, avec un excellent accès à côté de la route principale.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un investissement dans la production de vin combiné à une maison spacieuse et confortable.

Caractéristiques du terrain :

- 7 ha de superficie totale.
- 4,65 ha de vignes en pleine production :
- 4,5 ha de cépages rouges.
- 0,15 ha de cépages blancs.
- Vignoble planté en 2004.
- Verger diversifié de 4 500 m².
- 6 500 m² de terrain propre, idéal pour de nouveaux projets agricoles ou de loisirs.
- 305 m² de surface urbanisable.

La Villa :

Construit en 2003, avec 234 m² de surface brute et un seul étage, offrant confort et fonctionnalité.

Composition:



1 grande salle, parfaite pour les réunions de famille.
Cuisine spacieuse et fonctionnelle.
4 chambres confortables.
1 bureau idéal pour le télétravail ou les études.
3 salles de bains (dont une salle de bain sociale).
Buanderie indépendante.

Emplacement privilégié :

À côté de la route principale, avec un accès rapide et facile.
À seulement 3 minutes d'Avis, assurant la proximité des services, des commerces et des infrastructures.

Cette ferme est idéale pour ceux qui veulent investir dans le secteur agricole, en particulier dans la production de vin, ou pour ceux qui recherchent un espace rural avec toutes les commodités modernes.

Ne manquez pas cette occasion unique !
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Performance Énergétique: F

#ref:QUIJPD001

Année: 2002

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 233.6 m²
Dimensions du lot: 69804.5 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: QUIJPD001

