



Prédio T10 em Pedrouços de 265,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 560,903.38

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Maia
Indicatif régional: 4425-619
Soumis: 03/04/2025

Description:

Excelente Oportunidade de Investimento!

Este imóvel de alojamento, localizado em Pedrouços, Maia, é uma excelente oportunidade para investidores, oferecendo múltiplas opções de arrendamento com acesso independente a diferentes áreas. A sua configuração flexível e a proximidade de serviços essenciais e transportes tornam-no uma escolha ideal para quem busca rentabilidade estável.

Com uma taxa de ocupação de 100%, este imóvel tem grande potencial de retorno.

Composição do Imóvel:

Casa 1 (Rés do Chão):

Cozinha open space, totalmente equipada e mobilada

Sala de estar

Lavandaria equipada

3 suítes (duas suítes convencionais e uma adaptada para mobilidade reduzida)



Casa 2 (1º Piso):

Cozinha equipada e mobilada

Sala de estar

2 suítes

1 quarto individual

1 quarto duplo

1 WC completo

Sotão:

Loft mobilado e equipado, com WC completo

Acesso direto pela Casa 2

Armazém (75m²):

Lavandaria e WC

Aproximadamente 50m² configurados como um T2 com entrada independente, cozinha open space, WC com luz direta e acesso ao terraço (alugado)

25m² adicionais servindo como apoio ao alojamento

Área Exterior:

Terraço com solário e churrasqueira, criando um excelente ambiente de lazer

Características Adicionais:

Orientação Solar: Nascente, Poente e Sul

Rentabilidade Anual: 7%

Potencial de Arrendamento Flexível: por quarto ou por espaço completo

Localização Estratégica:

Hospital São João: 2 km



Polo Universitário: 2 km

NorteShopping: 6 km

Mercado de Matosinhos: 14 km

Baixa do Porto: 6 km

Estação de Metro: 2 km

Paragem de Autocarro: 2 metros

Este imóvel oferece um excelente retorno sobre investimento, com diversas opções de arrendamento e uma localização privilegiada, próxima de hospitais, universidades e transportes públicos. Aproveite esta oportunidade única de adquirir um imóvel com alto potencial de rentabilidade!

Concretize o seu negócio com a IAD Portugal/Internacional, onde acompanhamos todo o processo de compra, venda ou arrendamento desde a fase inicial até à escritura.

Todos os atos contratuais, como por exemplo assinatura do CPCV (Contrato de Promessa de Compra e Venda), são realizados na presença de um advogado (garantindo todos os aspetos legais do ato);

Se reside em Portugal ou no estrangeiro e deseja comprar ou investir em Portugal, estamos prontos para apresentar-lhe um serviço personalizado.

Caso pretenda saber mais acerca deste imóvel não hesite em entrar em contacto connosco, teremos todo o gosto em ajudá-lo(a);

#ref: 139895

Condition: Reformed

Année: 1988

Commun

Pied carré fini: 265 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 139895



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

