



Casa T3 em Oiã de 225,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 378,417.48

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Oliveira do Bairro
Indicatif régional: 3770-068
Soumis: 05/04/2025

Description:

Villa 3 chambres à Carris/Oiã : Confort, Élégance et Commodité

Découvrez cette magnifique villa de 3 chambres à Carris/Oiã, située dans un quartier résidentiel calme, mais avec un accès facile à tous les services essentiels pour une vie quotidienne de qualité.

Cette villa se distingue par son architecture qui harmonise le style contemporain avec des touches traditionnelles, offrant une atmosphère unique et accueillante. Développée sur un seul rez-de-chaussée, la maison offre un aménagement fonctionnel et pratique, conçu pour le confort et le bien-être au quotidien. En entrant, vous serez accueilli par un spacieux salon de 36 m², idéal pour les rencontres et les loisirs. La cuisine, entièrement équipée et dotée d'un coin repas accueillant, est idéale pour les amateurs de cuisine. La villa dispose également d'une buanderie et d'un espace multifonctionnel de 32 m², polyvalent et adaptable à vos besoins.

Dans la partie privée, il y a une suite spacieuse avec une salle de bain complète et une généreuse armoire encastrée, ainsi que deux chambres supplémentaires avec des armoires encastrées et une salle de bain complète, équipée d'appareils sanitaires de la prestigieuse marque Sanindusa, la série Sanlife.

La luminosité est l'un des points forts de la villa, avec de grandes fenêtres qui remplissent chaque espace de lumière naturelle. Les châssis en PVC avec double vitrage et rupture de pont thermique assurent un confort thermique et acoustique, complété par des volets à lamelles qui garantissent l'intimité nécessaire. L'attention portée aux détails est évidente, des plafonds en plaques de plâtre au revêtement extérieur avec système ETIC, en passant par la pompe à chaleur efficace qui contribue à une excellente efficacité énergétique.

L'accès à la villa est facilité par un portail individuel contrôlé par vidéophone ou par un portail automatisé



pour les véhicules.

L'emplacement est un autre atout de cette villa. A quelques minutes à pied ou en voiture, vous trouverez des supermarchés, des pharmacies, des pâtisseries, des restaurants, des parcs de loisirs, un hôpital privé et de nombreux services publics et privés. En moins de 5 minutes, vous avez accès aux crèches, aux écoles, aux stations-service et à la gare.

En outre, la proximité des principaux réseaux routiers du pays, tels que l'A1, l'A25, l'A17 et l'IC1, garantit une excellente mobilité. L'aéroport de Porto se trouve à environ une heure de route, et les belles villes d'Aveiro et les plages de Barra et Costa Nova ne sont qu'à quelques kilomètres.

C'est l'occasion idéale de vivre dans le confort, le style et la praticité. Ne manquez pas cette occasion unique !

#ref: 119691

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	225 m ²
Dimesions du lot:	1000 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 119691

