



Casa / Villa T5 em Oliveirinha de 395,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 563,695.87

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Indicatif régional:	3810-854
Soumis:	05/04/2025

Description:

A Moradia V5 no centro da Oliveirinha, cidade de Aveiro, é uma propriedade que combina conforto, espaço e elegância, ideal para quem procura um lar acolhedor e funcional. Localizada numa zona tranquila, esta moradia destaca-se pelas suas excelentes características, sendo um exemplo perfeito de uma habitação pensada para o bem-estar.

Inserida num terreno de 1.312 m², a propriedade oferece um espaço exterior invejável, onde se encontra um jardim bem cuidado, ideal para momentos de lazer ao ar livre, atividades com a família ou para quem gosta de jardinagem. O jardim proporciona um ambiente de tranquilidade e privacidade, sendo o espaço perfeito para relaxar após um dia agitado.

A moradia com área implantação de 280m², apresenta área bruta privativa de 395m² e 79m² de área bruta dependente, tendo cinco quartos (inclui 2 suites), um escritório, duas salas e 4 WC. Apresenta áreas generosas e uma excelente distribuição dos espaços, o que garante uma boa fluidez entre as divisões. A iluminação natural é um dos pontos fortes da casa, com janelas amplas que permitem a entrada abundante de luz, criando um ambiente acolhedor e luminoso em todas as divisões.

A garagem, com capacidade para dois carros, é outra vantagem desta propriedade, proporcionando não só comodidade, mas também segurança para os veículos. Este espaço adicional pode ser utilizado também para arrumos ou como uma pequena oficina para os mais entusiastas.

Em resumo, esta Moradia V5 na Oliveirinha é uma oportunidade única para quem deseja viver em Aveiro, numa casa que combina espaço, conforto e um ambiente agradável. Com um terreno generoso, excelente iluminação e áreas amplas, esta propriedade é ideal para quem valoriza qualidade de vida e bem-estar.



Classificação energética A+

Rés-do chão:

Sala jantar e estar 51m²

Cozinha 38m²

Suite 1 » 18,4m² + WC 9,4m²

Suite 2 » 18,4m² + WC 12,2 m²

Escritório 12,8 m²

Hall 21,9 m²

Corredores 12,1 + 10,6m²

WC 3,7m²

Lavandaria 7,1 m²

Despensa 8,4 m²

Piso 1 (possibilidade inserir acesso independente)

2 Quartos acesso varanda » 18,4m² + 18,4 m²

Quarto 19,2 m²

Sala 25,3 m²

WC 11,6

Áreas circulação 26,1m²

#ref: 126606

Condition: Reformed

Année: 1990

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 395 m²

Room details

Total rooms: 11

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126606



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

