



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,037,781.36

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	09/04/2025

Description:

Luxueuse Villa avec Vue sur Mer

Située sur un vaste terrain de 4.625 m², cette magnifique villa allie élégance, confort et intimité dans un cadre exclusif. Avec 1.200 m² de surface construite et six suites, elle se distingue par sa suite parentale de 100 m², comprenant une salle de bain avec douche et baignoire, un grand dressing, deux balcons avec vue frontale sur la mer, et un élégant poêle à bois.

La propriété offre une expérience unique de détente et de bien-être, avec une piscine chauffée, de magnifiques jardins arborés et un espace repas extérieur sophistiqué avec barbecue.

À l'intérieur, les espaces sont pensés pour offrir confort et raffinement, avec une bibliothèque avec cheminée, un vaste salon avec cheminée et salon de thé, ainsi qu'une salle de loisirs avec table de billard et bar. La salle à manger donne directement sur le salon et une grande terrasse extérieure, idéale pour les moments de convivialité.

La cuisine, entièrement équipée, dispose d'une plaque de cuisson, d'un four, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un lave-vaisselle, en plus d'un coin petit-déjeuner chaleureux.

La villa est entièrement climatisée pour assurer un confort optimal en toute saison.

La sécurité est également un atout, avec un système de vidéosurveillance (CCTV) couvrant toute la zone extérieure, avec 14 caméras. Le stationnement est généreux, avec quatre garages fermés et un abri



pouvant accueillir quatre véhicules supplémentaires.

Située dans un emplacement privilégié, la villa permet un accès facile à la plage, à seulement 15 minutes à pied. Elle constitue également une excellente opportunité d'investissement, avec la possibilité d'utiliser une unité comme résidence principale et l'autre en location saisonnière (AL), assurant ainsi un revenu complémentaire.

Avec son terrain spacieux, ses vues spectaculaires et toutes les commodités pour une vie de luxe, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort et un excellent retour sur investissement.

Planifiez votre visite dès maintenant !

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	710 m ²
Dimesions du lot:	1273 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LCIR-T4527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sort23297

