



## Apartamento T3 em Espinho de 154,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 513,429.45

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Indicatif régional:	4500-269
Soumis:	15/04/2025

### Description:

OBS.: Estão disponíveis várias habitações nos pisos r/c a 4º piso T2 desde 280 000 € . Solicite a disponibilidade e tabela de preços.

Imagine-se a viver os momentos mais preciosos da sua vida no exclusivo condomínio fechado Twins 22, já a partir de abril de 2025, situado no coração de Espinho, a encantadora cidade costeira tão próxima do Porto.

Este empreendimento foi concebido para proporcionar uma experiência de vida inigualável, onde cada detalhe foi meticulosamente pensado para garantir o máximo conforto e segurança.

Ao entrar no seu novo lar, será envolvido por uma sensação de tranquilidade e bem-estar, sabendo que a segurança do condomínio fechado lhe oferece a paz de espírito que sempre desejou.

As amplas varandas e terraços presentes em todas as unidades convidam-no a desfrutar de momentos relaxantes ao ar livre, seja a saborear um café matinal enquanto aprecia a brisa marítima, seja a contemplar o pôr do sol em boa companhia.

A conveniência de dispor de uma garagem na cave assegura que o seu veículo está protegido e sempre acessível, facilitando o seu dia a dia. Os interiores sofisticados, com materiais de altíssima qualidade e acabamentos de luxo, criam um ambiente que reflete bom gosto e distinção.



A localização privilegiada coloca-o a escassos 800 metros da praia, permitindo-lhe reviver memórias de infância e criar novas experiências junto ao mar.

Com acesso fácil a todo o tipo de comércio e serviços, bem como excelentes ligações à autoestrada, comboio a 600m e variados transportes rodoviários, terá tudo o que necessita ao seu alcance.

No Twins 22, não está apenas a adquirir uma casa, mas a iniciar um novo capítulo de vida, onde cada momento é valorizado e cada desejo é atendido.

Permita-se viver a experiência de uma vida num espaço que foi cuidadosamente desenhado para superar as suas expectativas.

Um empreendimento que redefine o conceito de luxo e sofisticação em Espinho. Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para proporcionar uma experiência residencial incomparável.

O empreendimento é composto por 42 apartamentos com tipologias T1, T2 e T3, todos eles com lugar de garagem para um carro.

Apartamentos em construção em condomínio fechado para venda em Espinho, com tipologias T1, T2 e T3 desde 160.000,00€, onde são privilegiadas as áreas e a qualidade dos materiais utilizados.

Acabamentos Interiores:

- Pavimentos: As áreas sociais e quartos são adornados com pavimentos flutuantes de alta qualidade, com acabamento em carvalho ou similar, conferindo um ambiente acolhedor e elegante.
- Carpintarias: Portas e rodapés folheados a madeira de carvalho ou equivalente, garantindo durabilidade e um toque de requinte.
- Tetos Falsos: Todos os compartimentos possuem tetos falsos com iluminação LED embutida, proporcionando uma iluminação suave e moderna.
- Cozinha: Equipada com armários em MDF hidrófugo de alto brilho ou similar, eletrodomésticos de qualidade superior (forno, placa, exaustor e máquina de lavar louça), tampos em pedra natural e pavimentos e paredes em material cerâmico retificado.
- Instalações Sanitárias: Sanitários de design contemporâneo, lavatórios de pousar, torneiras monocomando e acabamentos em material cerâmico retificado, aliados a detalhes como resguardos de duche em vidro fosco e bases de chuveiro acrílicas.
- Quartos: Espaçosos e elegantes, com pavimentos flutuantes, paredes estanhadas, roupeiros lacados a branco e estores elétricos para seu conforto.

Conforto e Segurança:

- Aquecimento Central: Sistema de aquecimento central instalado para garantir o máximo conforto térmico.
- Eficiência Energética: Integrado com sistema de painéis solares, caldeira e bomba de calor estanque a gás, promovendo sustentabilidade e economia.
- Estores Elétricos: Praticidade e modernidade com estores de acionamento elétrico em todas as janelas.
- Segurança: Porta de segurança de alta qualidade e detetor de incêndio na garagem, assegurando tranquilidade para si e sua família.

Acabamentos Exteriores:

- Varandas e Terraços: Todas as unidades dispõem de espaços exteriores revestidos com deck cerâmico, perfeitos para momentos de lazer ao ar livre.



- Fachada: Revestimento em sistema ETICS combinado com material cerâmico e guardas em alumínio e vidro, resultando numa estética contemporânea e duradoura.
- Áreas Ajardinadas: Espaços verdes cuidadosamente planejados para proporcionar um ambiente tranquilo e harmonioso.

#### Garagem:

- Estacionamento Privativo: Garagem comum em cave com portão seccionado elétrico, oferecendo segurança e comodidade. Cada fração possui lugares de garagem identificados, com pavimento em betão e paredes pintadas, garantindo um ambiente limpo e organizado.

No Twins 22, cada elemento foi pensado para oferecer uma experiência de vida superior, onde o luxo e a funcionalidade se encontram em perfeita harmonia.

Convido a descobrir o seu novo lar neste empreendimento único em Espinho.

#ref: 118241

Nouveau: Oui  
Année: 2024

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 154 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 118241

