



Casa / Villa T8 em Ílhavo (São Salvador) de 1273500,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 28,886,830.5

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Indicatif régional:	3830-012
Soumis:	17/04/2025

Description:

Propriété unique de par son emplacement et sa superficie de 1 273 500m² (127 ha) sur un terrain plat situé à ÍLHAVO Aveiro.

Elle possède deux immenses lacs, une maison de 475 m² composé de 8 chambres suites e 11 salles de bain, des points d'eau et plusieurs dépendances agricoles.

Aujourd'hui, la ferme a une production agricole et une activité de pêche sportive.

Situation géographique :

A 10km des plages de Barra et Costa Nova.

A 6Km de la ville, de l'Université d'Aveiro, du Port d'Aveiro et de l'Hôpital d'Aveiro

A 80 km de la ville de Porto

À 60 km de la ville et de l'université de Coimbra

240 km de Lisbonne

Aux alentours (dans un rayon de 10km) :

Zones industrielles

Port de commerce et de pêche

Gare

Accès à 3 autoroutes A1 et A17 qui relie Porto et Lisbonne, A25 qui relie la frontière de Vilar Formoso et Madrid et le reste de l'Europe.



Type d'investissement immobilier proposé et possible :

Hôtel, Appartements et habitations (dans une copropriété de haut standing), création d'un Golf et de son Club House, Camping....etc

En plus des nombreux arbres, c'est un point de rencontre pour de nombreuses espèces d'oiseaux....

Vidéo disponible sur demande (visite virtuelle) pour découvrir cette belle propriété.

--

#ref: 81428

Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	11
Pied carré fini:	1273500 m ²
Dimesions du lot:	1273500 m ²

Room details

Total rooms:	23
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T98698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	81428
-----------	-------

