



## Novo apartamento T4 Duplex à venda no ICON Sailor, Praia da Barra, Aveiro, Portugal



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,155,885.77

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Gafanha da Nazare  
Soumis: 07/05/2025

### Description:

Au cœur de Praia da Barra, l'estuaire et la mer se rencontrent, ce nouvel appartement en duplex de 4 chambres & coucher du projet résidentiel ICON Sailor se distingue par l'abondance de la lumière naturelle dans chaque pièce, une architecture moderne et fonctionnelle et des finitions de grande qualité. Les balcons et la grande terrasse offrent une atmosphère d'élégance et de confort, assurant une fusion parfaite entre la plage et la vie urbaine.

L'appartement de quatre chambres présente des zones distinctes et élégantes avec des espaces extérieurs qui vous permettent de profiter tranquillement de la brise apportée par l'océan Atlantique avec des vues incroyables. Il dispose également de quatre places de parking, garantissant un maximum de commodité et de sécurité.

Le design contemporain de cet appartement est complété par des finitions de haute qualité. Les balcons, la terrasse et les grandes fenêtres



laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et le salon est spacieux et polyvalent, tandis que la cuisine est entièrement équipée; appareils modernes et fonctionnels.

Les cadres en aluminium; coupe thermique avec double vitrage, ainsi que les rideaux électriques occultants, garantissent une plus grande intimité. Sur les balcons et les terrasses, les garde-corps en verre avec un profil caché offrent un espace spacieux, donnant; l'espace un design moderne et discret. Le système de climatisation permet un contrôle efficace et personnalisé de la température dans chaque pièce.

L'emplacement est l'un des attraits de cet appartement; Praia da Barra, dans un quartier calme et sûr, entre la station de la Ria de Aveiro et la grandeur de la mer, avec un accès facile aux plages, aux restaurants et aux magasins.

CARACTÉRISTIQUES:  
Zone: 181 m<sup>2</sup>  
Chambres: 4  
Salles de bain: 4  
Efficacité énergétique: A

FONCTIONNALITÉS:  

- Terrasse de 135,20 m<sup>2</sup>.

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Licence AMI 9063  
Année: 2026

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	181 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05287-h



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

