



Apartamento T3 em Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai de 151,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Póvoa de Varzim
Indicatif régional: 4490-004
Soumis: 21/05/2025

Description:

Magnífico apartamento Tipologia T3 ao nível do 2º piso, localizado no coração da cidade da Póvoa de Varzim.

O ELEMENTUM, um empreendimento sofisticado que liga a modernidade à história poveira, conferindo a este projeto um caráter emblemático.

Composto por quatro edifícios únicos e 64 frações (variando entre tipologias T0 a T3, com áreas entre 50 m² e 160 m²), o empreendimento redefine o conceito de sofisticação e qualidade de vida.

Fachada ventilada em bambu, construção sustentável, elevando a sua arquitetura distinta.

Tipologias e Personalização

O empreendimento oferece duas versões exclusivas:

ELEMENTUM AURUM
ELEMENTUM ONYX

Cada uma concebida para refletir estilos de vida e preferências estéticas distintas, permitindo que o cliente expresse sua personalidade através do seu novo lar.



DETALHES

Principais características diferenciadoras

Fachada ventilada em bambu.

Pavimento flutuante vinílico em todos os compartimentos.

Cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH ou equivalente, com rodabancada, tampo e ilha em compósito de Quartz natural.

Casas de banho com louças sanitárias suspensas (Sanindusa ou equivalente).

Carpintarias lacadas a branco, com portas minimalistas e acabamento opcional folheado a madeira.

Configuração de suítes com closet e roupeiros embutidos.

Soluções de climatização e aquecimento modernas, incluindo bomba de calor, radiadores elétricos com opção de ar condicionado, e sistema de ventilação mecânica.

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo, estores motorizados.

Garagem fechada com portão motorizado e possibilidade de pré-instalação do sistema WALL BOX para recarga de veículos elétricos.

Na sua envolvente, encontra vários serviços, transportes públicos, escolas, hospitais, bons acessos e a 5 minutos da praia.

Para quem procura mais do que uma simples residência oferecendo um estilo de vida exclusivo.

#ref: 139809

Nouveau:	Oui
Année:	2025

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	151 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T98306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	139809
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

