



## Armazém em Mirandela de 2123,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,176,542.11

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Bragance
Ville:	Mirandela
Indicatif régional:	5370-444
Soumis:	20/05/2025

### Description:

#### Entrepôt industriel

Si vous recherchez un espace pour développer votre activité de montage de pneus et de petites réparations, voici votre opportunité.

#### Emplacement privilégié :

Cet entrepôt/atelier entièrement équipé est pleinement opérationnel et se situe dans la zone industrielle de Mirandela, à proximité du centre-ville et à seulement 1 km de l'A4, avec un accès facile aux principaux axes routiers de la région.

#### Dimensions du bien :

- Superficie totale du terrain : 2 160,00 m<sup>2</sup>
- Surface brute de construction : 2 132,00 m<sup>2</sup> sur deux étages.

Construit en 2008, cet espace moderne a été conçu spécifiquement pour le secteur.

#### Infrastructure complète :

L'établissement dispose d'ascenseurs, de machines d'assemblage et d'équilibrage, d'un compresseur d'air et de tous les outils essentiels au fonctionnement de l'entreprise.

#### Clientèle :

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et offre un fort potentiel de croissance.

#### Stationnement et accessibilité :

Espace extérieur avec parking pour les clients et espace dédié au chargement et au déchargement.

#### Répartition des espaces :

#### Étage 0 (Rez-de-chaussée) :



- Bureaux et accueil général
- Section gauche : Remplacement et montage des pneus
- Section droite : Petites réparations et entretien automobile
- Toilettes
- Sanitaires et espace adapté aux personnes à mobilité réduite
- Vestiaires hommes et femmes
- Salle de réparation
- Espace pour compresseur
- Stockage de pneus (370 m<sup>2</sup>)

Étage 1 :

- Grand espace de bureaux (environ 155 m<sup>2</sup>)
  - o Salle administrative
  - o Salle de réunion
  - o Salle d'archives
  - o Salle de comptabilité
- Sanitaires
- Stockage de pneus (645 m<sup>2</sup>)

Profitez de cette opportunité d'acquérir un espace complet et fonctionnel pour votre entreprise ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

#ref: 140503

Année: 2008

## Commun

Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 2123 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2160 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T99223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T99223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 140503

