



Terreno em Gaeiras de 4773,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,314.5

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Óbidos
Indicatif régional:	2510-140
Soumis:	24/05/2025

Description:

■ ■ EMPLACEMENT DE CHOIX POUR CONSTRUIRE ■ ■

Tranquillité, pıvacité et des magnifiques vues sur les champs verts environnants et la plage de Foz do Arelho, sont les valeurs ajoutées qui caractérisent ce terrain.

Avec 4.773 m2, il est situé dans une zone résidentielle en pente douce de la partie supérieure du village de Gaeiras, département d'Óbidos, ayant l'exposition solaire idéale Nord-Sud.

À l'arrière, il borde des champs verts qui s'étendent jusqu'à une colline et où la construction n'est pas autorisée, de sorte que vous bénéficierez toujours de vues totalement dégagées et de la pıvacité que vous désirez.

Vous pouvez construire une seule villa ou plusieurs, en fonction de l'usage auquel elle est destinée. Au cas vous êtes intéressé, il existe déjà un pré-projet de lotissement pour 6 parcelles et des projets de villas de 4 chambres à coucher de conception contemporaine (avec des surfaces de construction comprises entre 180 m2 et 217 m2).

Le terrain est situé à seulement 3,5 km de Caldas da Rainha, 4 km d'Óbidos, 16 km de plusieurs terrains de golf de classe mondiale, 15/20 minutes de nombreuses plages de la magnifique Côte Ouest et 82 km de Lisbonne. Accès aux autoroutes A8 et A15 à 2,3 km et 2,8 km.



Dans le village, vous trouvez quelques services et commerces (mini-marché, boulangerie, pâtisserie, cafés, restaurants, pharmacies, jardin d'enfants, école, pavillon de sport, centre de santé, centre de dialyse, ...), étant desservie par le minibus municipal OBI et les bus du réseau national.

Comme vous pouvez le constater, ce terrain présente un ensemble de caractéristiques, de plus en plus difficiles à trouver de nos jours, et constitue donc une excellente opportunité commerciale à saisir ! On programme une visite ?

#ref: 70600

Année: 1000

Commun

Pied carré fini: 4773 m²

Dimesions du lot: 4773 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T70689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 70600

