



Armazém T35 em Mafamude e Vilar do Paraíso de 1760,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,475,077.85

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Indicatif régional:	4405-799
Soumis:	24/05/2025

Description:

■■■ ARMAZÉM E ENTREPOSTO FRIGORÍFICO ■■■

Armazém e Entreposto Frigorífico, inserido num terreno com 4.051,8 m², situado na freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia. Conta com duas frentes e duas entradas, permitindo facilidade de manobra a veículos de grandes dimensões.

Localização estratégica a apenas 2 km dos acessos às auto-estradas A29 e A44.

- EDIFÍCIO PRINCIPAL (1.760 m²)

Piso 0: alpendre de entrada, recepção, zonas de circulação, cantinas, despensa, 2 gabinetes, casa das máquinas, balneários/sanitários, armazém, 10 câmaras frigoríficas (algumas com linhas aéreas) e 8 cais de descarga.

Piso 1: hall, sala da direcção, sala da administração, escritórios, 2 casas de banho, escadas interiores e varanda

- PORTARIA

Recepção, escritório e casa de banho

- OUTROS



PT eléctrico, estação de esgotos, fossa para verificação de veículos e espaços de estacionamento

Altura máxima do pavilhão: 6,80 m

Edifícios em boas condições, necessitando apenas de pintura exterior.

Afectação: Armazéns e Actividade Industrial

A IAD é uma nova forma de ver o sector imobiliário, com um modelo que permite que todos ganhem, quer seja comprador, vendedor ou consultor. Apostamos no nosso conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação, uma ampla rede de contactos e da análise de economias de escala para lhe proporcionar o melhor serviço, reduzir custos e distâncias e dar-lhe maior transparência.

É um modelo que conta atualmente com quase 20.000 consultores, sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar o imóvel que deseja e a concretizar os seus projectos de vida.

É, sem dúvida, um modelo em que todos saem a ganhar!

#ref: 124422

Année: 1982

Commun

Salle de bains: 9

Pied carré fini: 1760 m²

Room details

Total rooms: 35

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 124422

