



Terreno em Santo André de Vagos de 765,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 58,396.21

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Vagos
Indicatif régional:	3840-554
Soumis:	30/05/2025

Description:

Construa aqui a moradia de sonho!

Descubra este magnífico terreno de 765m² em São Romão de Santo André, Vagos, Aveiro. Frente de 16,5 metros. Este terreno, permite-lhe dar asas à sua imaginação e construir a casa dos seus sonhos.

Destaques do Terreno:

- Localização Privilegiada: Situado numa rua calma, num local aprazível, rodeado de natureza
- Excelente Exposição Solar: Aproveite ao máximo a luz natural e o clima ameno da região.
- Acessos Práticos: Excelentes acessos ao centro da localidade, à EN 109 e à A17. Além disso, está a uma curta distância das belas praias dos concelhos de Vagos e Mira.
- Oportunidade de Investimento: Um terreno versátil e bem localizado, perfeito não só para construção residencial, mas também como uma excelente oportunidade de negócio.

Convido-o a conhecer mais sobre este terreno e a descobrir todas as possibilidades que ele oferece. Entre em contato connosco e marque já a sua visita!

Localização Estratégica

- Vagos: O terreno está situado em Santo André no lugar de São Romão, Vagos, uma zona tranquila e acolhedora. Vagos é também uma das cidades mais próximas para atividades profissionais,



proporcionando um equilíbrio perfeito entre trabalho e vida pessoal.

- **Cantanhede:** Localizada a cerca de 20 minutos de carro, Cantanhede oferece todas as comodidades e serviços necessários, incluindo supermercados, escolas, centros de saúde, farmácias, e muito mais.
- **Aveiro:** A charmosa cidade de Aveiro, conhecida como a "Veneza de Portugal", está a aproximadamente 30 minutos de distância, oferecendo uma rica cultura e gastronomia. Aveiro é também uma das principais cidades próximas para atividades profissionais, sendo um importante centro comercial e industrial da região.
- **Praias mais próximas:** O terreno está a uma curta distância de algumas das mais belas praias da região, incluindo a Praia de Mira e a Praia da Tocha, ambas a aproximadamente 20-30 minutos de carro.
- **Acessos Rodoviários:** A moradia tem acesso fácil a várias autoestradas importantes, incluindo a A17, que facilita as viagens para outras partes do país. Outros eixos rodoviários úteis incluem a EN109 e a A25, proporcionando ligações convenientes a várias regiões.

Proximidade a Serviços e Comodidades:

- **Supermercados:** Pingo Doce Vagos (5 minutos de carro), Intermarché Vagos (7 minutos de carro)
- **Escolas:** Escola Básica Integrada de Vagos (5 minutos de carro), Escola Secundária de Vagos (7 minutos de carro)
- **Centros de Saúde:** Centro de Saúde de Vagos (5 minutos de carro)
- **Outras Facilidades:** Farmácia Central de Vagos, GNR de Vagos, Bancos (Millennium BCP, Santander Totta) e Correios (CTT Vagos)

50 000 € TTC

IAD Portugal, S.A.

Lic AMI 11220

Tel : 913 605 341

Elisabete.veloso@iadportugal.pt

Este anúncio imobiliário foi redigido sob a responsabilidade editorial da Sra. Elisabete VELOSO (ID 4750), consultora imobiliária independente (sem detenção de fundos), titular do cartão de prospecção imobiliária em nome da empresa I@D Portugal. Encontre todos os nossos imóveis em nosso site.

www.iadportugal.pt

#ref: 123533

Commun

Pied carré fini:

765 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T92502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

123533

