



Quinta Boutique no coração do Douro Vinhateiro



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,273,544.74

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Soumis:	02/06/2025

Description:

Superbe ferme au cœur de la région d'altitude du Douro, à Santa Marta de Penaguião.

Elle allie une architecture contemporaine et des matériaux typiques de la région du Douro, tels que les murs extérieurs et les murs recouverts de schiste, les garde-corps en fer ou le pavage portugais présent dans les accès et la maison.

Située dans un quartier sûr et tranquille, elle bénéficie d'une vue panoramique unique sur la beauté de la vallée du Douro, à savoir la rivière, les vignobles et les montagnes.

Les pièces sont spacieuses et les finitions luxueuses, en accord avec une décoration élégante et parfaitement encadrée dans un espace rural, avec des tons neutres, formant un espace équilibré et accueillant avec des éléments qui combinent la simplicité de l'architecture contemporaine, encadrée dans la tradition de nos domaines viticoles du Douro.

Au rez-de-chaussée, le salon est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres et aux balcons qui multiplient le



passage de la lumière et encadrent le paysage du Douro. Le salon rejoint une cuisine moderne, entièrement équipée d'appareils Bosch, formant un grand espace fonctionnel de plus de 80 m². Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC visiteurs, d'une buanderie et d'un vestiaire avec accès direct à l'extérieur, pour supporter la piscine.

À l'intérieur, en respectant la pente des terrasses du vignoble, se trouvent 4 chambres, toutes avec salle de bain, décorées avec des lignes simples créant une atmosphère intime et isolée. Les chambres sont dotées d'armoires encastrées et d'éclairage direct. La suite principale comprend également un *closet*. Toutes les chambres disposent d'un balcon avec vue sur le vignoble et le fleuve Douro.

Dans un environnement sans bruit, l'extérieur offre une succession d'espaces fournis par les différents espaces de loisirs tels que la salle à manger, la piscine de sel, le balcon, le jardin et le vignoble. L'extérieur compte plusieurs arbres fruitiers, des aciprestes et une oliveraie avec production d'huile d'olive.

La propriété comprend une petite maison de soutien pour l'activité agricole, avec une salle de bain.

Equipée d'un système domotique, de plusieurs caméras de surveillance, d'une alarme, d'un point d'eau et d'une piscine avec pompe à chaleur et couverture électrique. Parking pour dix véhicules.

Excellent accès, à 1,5 km de l'accès à l'autoroute A24. 2 km de Régua et 1 heure de Porto.

CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 15 258 m²
Taille de déploiement: 267 m²
Taille de construction: 375 m²
Chambres: 4
Salles de bain: 6
Salles de bain: 10
Efficacité énergétique: B

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Année: 2022

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	6
Dimensions du lot:	15258 m ²



Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T7342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls04828

