



Armazém em Nogueira do Cravo e Pindelo de 2268,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,457,586.43

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Oliveira de Azeméis
Indicatif régional:	3700-778
Soumis:	04/06/2025

Description:

Venda de Pavilhão Industrial - Zona Industrial | 2.268 m² de Construção em Terreno de 4.647 m²
Oportunidade única de adquirir um imóvel industrial de excelência, com localização estratégica e infraestrutura de alto padrão, ideal para empresas que necessitam de espaço, potência energética e licenciamento para atividades exigentes.

Localização privilegiada

Inserido em zona industrial, junto ao nó da autoestrada, com distâncias muito competitivas:

40 km do Porto

53 km do Aeroporto

50 km do Porto de Leixões

40 km do Porto de Aveiro

📄 Características do Imóvel:

Área de construção: 2.268 m²



Terreno total: 4.647 m²

Pé-direito: 13 metros

Estrutura: Construção robusta em betão armado

Possibilidade de mezanino, aumentando significativamente a área útil

⚙️ Infraestruturas e Equipamentos:

Posto de transformação (PT) com 250 kVA

Depósito de água em inox com capacidade de 600.000 litros

Sistema de furo

Sistema de combate a incêndios instalado

Báscula de 80 toneladas

Vários gabinetes, salas e refeitório em excelente estado de conservação

Licenciamento para atividade de gestão de resíduos

Edifício com apenas 6 anos de construção

Moderno, eficiente e pronto para operação imediata, ideal para indústria, logística, armazenagem ou gestão ambiental.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Não perca esta oportunidade de investimento com excelente retorno e localização estratégica!

#ref: 141819

Commun

Pied carré fini: 2268 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 141819



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

