Amazing ApartHotel in Albufeira

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 46,551,148.21

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Indicatif régional:	8200-161
Soumis:	06/06/2025

Description:

Grand appart'hôtel 4 étoiles, dans une station touristique à l'architecture moderne, juste à l'entrée d'Albufeira.

L'ApartHotel Paraíso se distingue par son emplacement, à côté de l'une des grandes avenues d'Albufeira, ce qui en fait un développement central et un accès facile pour ceux qui le recherchent.

La taille et la diversité des services à l'intérieur sont un autre point fort de cet appart-hôtel, qui est disponible sur le marché.

124 unités sont à vendre, y compris les parties support de l'ApartHotel (Réception, Restaurants, Piscine, etc.), l'administration de l'ApartHotel, l'administration de la copropriété et l'exploitation de l'ensemble des 396 appartements et 8 bungalows au total, des typologies T0, T1, T2, T2 duplex.

- Superficie totale : 47 054 m2
- Surface couverte : 6 382 m2
- Surface non couverte : 40 672 m2
- Fractions totales : 559
- Nombre total d'appartements : 396
- Nombre total de places de stationnement : 112
- Zones d'appui : 19

- Boutiques : 17
- Bureaux de l'exploitant et du personnel : 15

Sous-sol -4 :
- Salle polyvalente ; Atelier automobile ; Entretien du garage ; Lavage de voiture ; Blanchisserie; Salle polyvalente ; 77 parkings.

Sous-sol -3 :
- Club de santé ; 35 parkings.

Sous-sol -2 :
-Coiffeur; Clinique médicale ; Restaurant self-service ; École maternelle; Salle polyvalente ; Salle de jeux pour adultes ; Salle de jeux pour adolescents ; 6 salles de réunion pour les tour-opérateurs ; 8 Bureaux de guides ; 29 Appartements.

Sous-sol -1 :
- Consigne à bagages ; 2 restaurants ; 47 Appartements.

Rez-de-chaussée:
-Réception; Piano-bar ; 17 magasins ; 45 Appartements.

Étage 1 :
- 63 Appartements

Étage 2 :
- 60 Appartements

Étage 3 :
- 54 Appartements

Étage 4 :
- 49 Appartements

Étage 5 :
- 47 Appartements

Étage 6 :
- Salle d'appui à la maintenance (903) ; 2 Appartements.

Tous les appartements disposent :
- WC complet, avec comptoir en pierre et vaisselle 1ère ligne ;
- Kitchenette équipée de 2 plaques vitrocéramiques, four, aspireur, réfrigérateur ;
- Chambres avec balcon ;
- Double vitrage ;
- TV satellite, musique d'ambiance, téléphone avec accès réseau, climatisation, coffre-fort et détecteur

d'incendie.

Zones de loisirs :

- Large réception ;
- Salle de jeux ;
-Bar;
- Bar dansant ;
- Bar de la piscine ;
-Restaurant;
-Snack-bar;
-Café;
- Salle de banquet ;
- Salle de conférence ;
- Salle de réunion ;
- Piscine extérieure avec barbecue ;
- Piscine intérieure chauffée ;
- 2 courts de tennis ;
- Padell ;
-Sauna;
-Jacuzzi;
-Gymnase;
-Hammam;
-Culturisme;
-Aérobic;
- Zones vertes ;
- Lacs et cours d'eau ;
-Parking.

Contactez-nous pour plus d'informations et réservez votre visite !
Performance Énergétique: C
#ref:HOTPN001

Année:	2003

Commun

Chambres:	39
Salle de bains:	68
Pied carré fini:	6382 m^2
Dimesions du lot:	47054 m^2

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T9632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HOTPN001