



## Amazing ApartHotel in Albufeira



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 47,174,729.06

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Indicatif régional:	8200-161
Soumis:	06/06/2025

### Description:

Grand appart'hôtel 4 étoiles, dans une station touristique à l'architecture moderne, juste à l'entrée d'Albufeira.

L'ApartHotel Paraíso se distingue par son emplacement, à côté de l'une des grandes avenues d'Albufeira, ce qui en fait un développement central et un accès facile pour ceux qui le recherchent.

La taille et la diversité des services à l'intérieur sont un autre point fort de cet appart-hôtel, qui est disponible sur le marché.

124 unités sont à vendre, y compris les parties support de l'ApartHotel (Réception, Restaurants, Piscine, etc.), l'administration de l'ApartHotel, l'administration de la copropriété et l'exploitation de l'ensemble des 396 appartements et 8 bungalows au total, des typologies T0, T1, T2, T2 duplex.

- Superficie totale : 47 054 m<sup>2</sup>
- Surface couverte : 6 382 m<sup>2</sup>
- Surface non couverte : 40 672 m<sup>2</sup>
- Fractions totales : 559
- Nombre total d'appartements : 396
- Nombre total de places de stationnement : 112
- Zones d'appui : 19



- Boutiques : 17
- Bureaux de l'exploitant et du personnel : 15

Sous-sol -4 :

- Salle polyvalente ; Atelier automobile ; Entretien du garage ; Lavage de voiture ; Blanchisserie; Salle polyvalente ; 77 parkings.

Sous-sol -3 :

- Club de santé ; 35 parkings.

Sous-sol -2 :

- Coiffeur; Clinique médicale ; Restaurant self-service ; École maternelle; Salle polyvalente ; Salle de jeux pour adultes ; Salle de jeux pour adolescents ; 6 salles de réunion pour les tour-opérateurs ; 8 Bureaux de guides ; 29 Appartements.

Sous-sol -1 :

- Consigne à bagages ; 2 restaurants ; 47 Appartements.

Rez-de-chaussée:

- Réception; Piano-bar ; 17 magasins ; 45 Appartements.

Étage 1 :

- 63 Appartements

Étage 2 :

- 60 Appartements

Étage 3 :

- 54 Appartements

Étage 4 :

- 49 Appartements

Étage 5 :

- 47 Appartements

Étage 6 :

- Salle d'appui à la maintenance (903) ; 2 Appartements.

Tous les appartements disposent :

- WC complet, avec comptoir en pierre et vaisselle 1ère ligne ;
- Kitchenette équipée de 2 plaques vitrocéramiques, four, aspireur, réfrigérateur ;
- Chambres avec balcon ;
- Double vitrage ;
- TV satellite, musique d'ambiance, téléphone avec accès réseau, climatisation, coffre-fort et détecteur



d'incendie.

Zones de loisirs :

- Large réception ;
- Salle de jeux ;
- Bar;
- Bar dansant ;
- Bar de la piscine ;
- Restaurant;
- Snack-bar;
- Café;
- Salle de banquet ;
- Salle de conférence ;
- Salle de réunion ;
- Piscine extérieure avec barbecue ;
- Piscine intérieure chauffée ;
- 2 courts de tennis ;
- Padell ;
- Sauna;
- Jacuzzi;
- Gymnase;
- Hamman;
- Culturisme;
- Aérobic;
- Zones vertes ;
- Lacs et cours d'eau ;
- Parking.

Contactez-nous pour plus d'informations et réservez votre visite !

Performance Énergétique: C

#ref:HOTPN001

Année: 2003

### **Commun**

Chambres:	39
Salle de bains:	68
Pied carré fini:	6382 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	47054 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

### **Lease terms**



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: HOTPN001

