



## Casa de aldeia em Castanheira de Pêra e Coentral de 44,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 22,708.36

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Castanheira de Pera
Indicatif régional:	3280-121
Soumis:	06/06/2025

### Description:

Casa de Habitação para Reconstruir com Terreno em Fontão, Castanheira de Pêra

### Descrição da Propriedade:

Área da Casa: 44 m<sup>2</sup>

Área do Terreno: 420 m<sup>2</sup>

Localização: Fontão, Castanheira de Pêra

Esta encantadora casa de pedra, com 44 m<sup>2</sup>, está à espera de ser reconstruída, oferecendo a oportunidade perfeita para criar uma residência acolhedora e personalizada. Situada num terreno de 420 m<sup>2</sup>, esta propriedade proporciona um ambiente tranquilo e cheio de potencial.

### Características Principais:

Casa de Pedra: Estrutura robusta de pedra, pronta para ser transformada na sua casa de sonho.

Conexões de Água e Luz: Ligação de água e luz pública já disponível junto à casa, facilitando o processo de reconstrução e modernização.

Terreno Espaçoso: Com 420 m<sup>2</sup>, o terreno oferece espaço suficiente para jardins, hortas ou outras atividades ao ar livre.

### Localização e Proximidades:

Praia das Rocas:

A apenas alguns minutos de carro, encontra-se a famosa Praia das Rocas, um complexo de lazer que



---

oferece uma praia fluvial com ondas artificiais, ideal para desfrutar de momentos de diversão e relaxamento com a família e amigos.

#### Poço da Corga:

Outra atração imperdível nas proximidades é o Poço da Corga, um cenário natural de rara beleza, perfeito para quem aprecia a natureza e busca tranquilidade. Este local é excelente para piqueniques, caminhadas e banhos nas águas límpidas .

#### Benefícios da Localização:

Fontão, em Castanheira de Pêra, é uma localidade que combina a serenidade do campo com a proximidade a várias atrações turísticas e naturais, tornando-se um lugar ideal para quem procura uma vida mais tranquila, mas com acesso a todas as comodidades.

#### Oportunidade de Investimento:

Esta propriedade é ideal tanto para investimento como para quem deseja reconstruir uma casa ao seu gosto, num ambiente pacífico e rodeado pela natureza. A proximidade com a Praia das Rocas e o Poço da Corga aumenta ainda mais o valor e a atratividade desta propriedade.

Venha conhecer esta fantástica oportunidade de investimento e deixe-se encantar pelo potencial desta propriedade em Fontão, Castanheira de Pêra!

A IAD foi fundada em 2008 na França e a sua expansão começou por Portugal em 2015 , marcando desde logo do início a diferença sendo uma imobiliária “fora da caixa” por apostar 100% no digital.

A difusão dos imóveis é feita para perto de 220 portais nacionais e internacionais

Conta com perto de 1000 consultores em Portugal que o acompanham durante todo o processo de venda e de compra

#ref: 123230

Année: 1935

#### Commun

Pied carré fini: 44 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 2

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 123230



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

