



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 515,104.95

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	07/06/2025

### Description:

Sublime e elegante apartamento de tipologia T3, situado ao nível do 1º andar, inserido num empreendimento de luxo, no Centro da maravilhosa Cidade de Aveiro.

Este apartamento caracterizado por excelentes áreas, é distribuído por um amoroso hall de entrada, uma ampla e espaçosa sala e cozinha em open space, totalmente equipada com frigorífico, forno, microondas, máquina de lavar louça, despensa e placa de indução, dispendo de acesso a uma amorosa varanda que faz ligação à lavandaria para tratamento de roupa, equipada com máquina de lavar e secar roupa.

Indo de encontro à zona de descanso do apartamento, o mesmo é distribuído por um hall de quartos, uma casa de banho de serviço, uma outra casa de banho completa de apoio aos quartos, e 3 quartos com roupeiros embutidos e acesso à varanda comum do apartamento, sendo um deles em suite com casa de banho privativa.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem.

Sublime and elegant 3-bedroom flat, located on the 1st floor, in a luxury development in the centre of the wonderful city of Aveiro.

This flat, characterised by excellent areas, has a lovely entrance hall, a large and spacious living room and an open-plan kitchen, fully equipped with a fridge, oven, microwave, dishwasher, pantry and induction hob, with access to a lovely balcony that connects to the laundry room, equipped with a washing machine



and tumble dryer.

As for the flat's relaxation area, it has a hallway with bedrooms, a service bathroom, another full bathroom to support the bedrooms and, 3 bedrooms with built-in wardrobes and access to the flat's communal balcony, one of which is en suite with a private bathroom.

The flat also has 2 parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_1681\_FraçãoM

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	139.35 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: APA\_1681\_FraçãoM

