



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 617,583.31 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Aveiro     |
| Ville:                | Aveiro     |
| Soumis:               | 07/06/2025 |

### Description:

Destacamos este maravilhoso T3, situado ao nível do 6º andar, no Cais de S.Roque, que conta com vistas privilegiadas para a Ria e Salinas.

Este apartamento é constituído por um hall de entrada, uma espaçosa sala de estar e de jantar e uma cozinha em open space, totalmente equipada, com acesso a uma maravilhosa varanda.

Dispõe ainda de dois quartos com closet, uma casa de banho de serviço completa, bem como uma suíte com casa de banho privativa, todos os quartos com acesso a uma varanda.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem.

We would like to highlight this marvellous 3-bedroom apartment, located on the 6th floor, in Cais de S.Roque, with privileged views of the Ria and Salinas.

This flat comprises an entrance hall, a spacious living and dining room and a fully equipped open-plan kitchen with access to a marvellous balcony.

It also has two bedrooms with dressing rooms, a full service bathroom and a suite with a private bathroom, all with access to a balcony.

The flat also has 2 parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se



como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: B

#ref:APA\_1611\_1.L

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 149.8 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_1611\_1.L



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

