



Apartment 4 Bedrooms Duplex Sale Aveiro



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 548,280

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	07/06/2025

Description:

Sublimidade e Luxuosidade são as palavras de ordem deste Fascinante apartamento de tipologia T4 Duplex, situado ao nível do 3º andar, inserido num empreendimento de luxo, no centro da Cidade de Aveiro.

Este apartamento caracterizado por umas incríveis áreas é distribuído no piso inferior, por uma casa de banho de serviço de apoio a este piso, uma ampla e espaçosa sala de estar e cozinha em open space, equipada com forno, microondas, placa de indução, máquina de lavar louça e frigorífico combinado, dispendo de acesso a uma amorosa varanda que faz ligação à lavandaria para tratamento de roupa, equipada com máquina de lavar e secar roupa.

Subindo, pelas escadas presentes no apartamento, até ao 2º piso, encontramos um hall de quartos, uma casa de banho completa de apoio aos quartos, 2 quartos com roupeiros embutidos, 1 suite com roupeiros embutidos e casa de banho privativa e uma outra suite com closet e casa de banho privativa.

É de destacar que todos os quartos dispõem de acesso a um estonteante terraço de 58,55m², ideal para momentos de lazer com família e amigos.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem.

Sublimity and luxury are the watchwords of this fascinating 4-bedroom duplex apartment, located on the 3rd floor of a luxury development in the center of Aveiro.



This apartment, characterized by incredible areas, is distributed on the ground floor by a service bathroom to support this floor, a large and spacious living room and an open-plan kitchen, equipped with an oven, microwave, induction hob, dishwasher and combined fridge-freezer, with access to a lovely balcony that connects to the laundry room, equipped with a washing machine and dryer.

Going up the stairs in the apartment to the 2nd floor, we find a hallway with bedrooms, a full bathroom to support the bedrooms, 2 bedrooms with fitted closets, 1 suite with fitted closets and en-suite bathroom and another suite with a dressing room and en-suite bathroom.

It's worth noting that all the bedrooms have access to a stunning 58.55m² terrace, ideal for leisure time with family and friends.

The apartment also has 2 parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA_1454_FraçãoAJ

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	152.3 m ²

Building details



Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QXCW-T172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: APA_1454_FraçãoAJ

