



Detached House T5 in Esgueira



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 518,216.42

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Aveiro
Indicatif régional: 3800
Soumis: 07/06/2025

Description:

Moradia T5, como nova isolada inserida num lote de terreno com 850m2, disponível para venda, a poucos minutos do centro da cidade de Aveiro.

Imóvel distribuído por três pisos, sendo que ao nível do R/C temos um hall de entrada, uma generosa sala de estar e jantar, uma grande cozinha, com ilha e equipada com placa, forno e exaustor, uma despensa, zona de lavandaria, um quarto/escritório e uma casa de banho completa.

O primeiro andar distribui-se por dois grandes quartos com roupeiros embutidos, um quarto com closet, uma casa de banho completa e uma suite com closet, varanda e casa de banho completa.

A zona da Cave é bastante ampla, dando para quatro viaturas e ainda comporta zonas de arrumos.

O espaço exterior é bastante agradável, com uma extensa área ajardinada e possui uma zona de churrasqueira.

Excelente exposição solar!

Destacamos ainda: poço no exterior, alarme interativo, aquecimento central a pellets e painéis solares para aquecimento de águas sanitárias (com um depósito de 300litros); Caixilharia de PVC com vidro duplo, com oscilo-batente, estores de alumínio com enchimento de poliuretano, Portas Vicaíma,



puxadores Tupai, pavimento flutuante de carvalho no rés do chão, pavimento flutuante de tola no 1º andar, louças sanitárias suspensas Sanindusa e Roca.

Detached 5-bedroom house, like new, set in a plot of land with 850m2, available for sale just a few minutes from Aveiro city centre.

The property is spread over three floors. On the ground floor there is an entrance hall, a generous living/dining room, a large kitchen with an island and equipped with a hob, oven and extractor fan, a pantry, a laundry area, a bedroom/office and a full bathroom.

The first floor consists of two large bedrooms with built-in wardrobes, a bedroom with dressing room, a full bathroom and a suite with dressing room, balcony and full bathroom.

The basement has plenty of space for four cars and also has storage areas.

The outside space is very pleasant, with an extensive garden area and a barbecue area.

Excellent sun exposure!

Other features include: outdoor well, interactive alarm system, pellet central heating and solar panels for hot water (with a 300-litre tank); double-glazed PVC windows with hinges, aluminium shutters filled with polyurethane, Vicaima doors, Tupai handles, oak floating floor on the ground floor, Tola floating floor on the first floor, Sanindusa and Roca suspended sanitaryware.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.



Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A+

#ref:CAS_1152

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	252.2 m ²
Dimesions du lot:	850 m ²

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/QXCW-T211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	CAS_1152
-----------	----------

