



House 5 Bedrooms Duplex Sale Aveiro



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,280,156.58

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Aveiro
Soumis: 07/06/2025

Description:

***CRASTO RESIDENCES* Comercialização Exclusiva d' A Casa Da Joana*.**

Soberba Moradia, em fase de construção localizada em zona calma e residencial, no centro da cidade de Aveiro.

Imóvel, absolutamente maravilhoso, dotado de todas as comodidades e pormenores vanguardistas, que lhe conferem o desejado conforto, inserido num lote com 671m2.

Moradia isolada, de segmento de luxo, com piscina e fantástico espaço exterior.

O R/C é distribuído por um hall de entrada, uma grande sala de estar e jantar, cozinha totalmente equipada com zona de lavandaria, um quarto, uma casa de banho de completa e uma garagem dupla fechada.

No 1.º andar podemos encontrar três espaçosos quartos, um deles em suite com 33m2, com closet e casa de banho privativa, um escritório e uma casa de banho completa. Neste patamar podemos ainda usufruir das maravilhosas e solarengas varandas.

Moradia dotada de piso radiante, ar condicionado e painéis solares.

Arquitectura que privilegia a orientação solar.



Lotes 1 e 6 vendidos!

CRASTO RESIDENCES* Exclusive marketing by A Casa Da Joana.

Superb villa, under construction, located in a quiet, residential area in the center of Aveiro.

An absolutely wonderful property, equipped with all the amenities and avant-garde details that give it the desired comfort, set on a plot of 671m².

Luxury detached villa with swimming pool and fantastic outdoor space.

The ground floor comprises an entrance hall, a large living-dining room, a fully equipped kitchen with a laundry area, a bedroom, a fully-equipped bathroom and a closed double garage.

On the first floor there are three spacious bedrooms, one of which is en-suite with a 33m² dressing room and private bathroom, an office and a full bathroom. On this level you can also enjoy the wonderful sunny balconies.

The villa has underfloor heating, air conditioning and solar panels.

Architecture that favors solar orientation.

Plots 1 and 6 sold!

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.



Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: A+

#ref:CAS_LOTE 4

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 358.84 m²

Dimesions du lot: 671 m²

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QXCW-T238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CAS_LOTE 4

