



## Apartment 3 Bedrooms Duplex Sale Ílhavo



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,122,282.72

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Indicatif régional:	3830
Soumis:	07/06/2025

### Description:

Apartamento de segmento de luxo entre a Ria e o Mar, na Praia da Costa Nova.

T3 no último piso do empreendimento com terraços com 186,10m<sup>2</sup> e com garagem fechada com 55m<sup>2</sup>.

Inserido num condomínio com piscina, aqui poderá usufruir verdadeiramente da brisa do mar e da calma da ria.

Apartamentos de qualidade superior com excelentes varandas ou terraços, e maravilhosa exposição solar. Desfrute da aldeia piscatória mais exclusiva da zona centro.

### Algumas considerações:

- Zona comum de jardim com piscina e parque infantil;
- Portas blindadas e fechaduras de alta segurança;
- Aquecimento por piso radiante ou ar condicionado
- Portas e carpintarias interiores em madeira lacada ou termolaminada branca;
- Pré-instalação de jacuzzi nos terraços;
- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias;
- Aspiração central;
- Caixilharias em corte térmico;
- Vidros duplos;



Fachadas ventiladas em cerâmica Margrés Linea 3P T29 NR;  
Elevadores;  
Blackouts elétricos;  
Louças sanitárias suspensas, Sanindusa  
Base de Chuveiro no próprio pavimento cerâmico rebaixado e impermeabilizado e com ralo próprio misturadoras de monocomando  
Resguardos dos duches em vidro temperado

Luxury apartment between the Ria and the sea, in Praia da Costa Nova.

T3, on the top floor of the development, with 186.10m<sup>2</sup> of terraces and a 55m<sup>2</sup> closed garage.

Inserted in a condominium with a swimming pool, here you can truly enjoy the sea breeze and the calm of the Ria.

Top quality apartments with excellent balconies or terraces and wonderful sun exposure. Enjoy the most exclusive fishing village in the central area.

Some considerations:

- Communal garden area with swimming pool and children's playground;
- Armored doors and high security locks;
- Underfloor heating or air conditioning
- Doors and interior woodwork in lacquered wood or white thermolaminate;
- Pre-installation of jacuzzi on the terraces;
- Heat pump for heating sanitary water;
- Central vacuum system;
- Thermal cut window frames;
- Double glazing;
- Ventilated façades in Margrés Linea 3P T29 NR ceramic tiles;
- Elevators;
- Electric blackouts;
- Sanindusa suspended sanitary ware
- Shower tray in the lowered and waterproofed ceramic floor with its own drain; single-lever mixers
- Tempered glass shower enclosures

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.



A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: A

#ref:APA\_993

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 158 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_993

