



## Semi-Detached House 3 Bedrooms Sale Ílhavo



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,554,871.72

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Soumis:	07/06/2025

### Description:

Moradia térrea de tipologia T3, com piscina, caracterizada pela sua arquitetura e design diferenciados, com acabamentos de excelência. Situa-se próxima de todos os serviços e comodidades, tais como comércio, serviços, infraestruturas e acesso a vias rápidas.

Esta maravilhosa moradia é distribuída por um amoroso hall de entrada, uma casa de banho de serviço, lavandaria para tratamento de roupa, uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar com cozinha em open space (equipada com forno/microondas, placa, frigorífico e máquina de lavar louça).

Na zona privada da moradia, a mesma é composta por 3 suites, todas com casa de banho privativa e roupeiros embutidos.

No exterior, encontramos a garagem, com lugar para 2 carros e anexos, sendo que a moradia é rodeada por um acolhedor espaço exterior e uma piscina para desfrutar dos seus momentos em lazer.

Encontra-se equipada equipada com piso radiante em todas as divisões, coletores solares térmicos para aquecimento das águas sanitárias, ventilação mecânica centralizada (VMC), pré instalação de ar condicionado, sistema de videoporteiro, caixilharia com corte térmico e vidro duplo, portas de segurança e portão da garagem automatizado.

Moradia de Aatoria do Gabinete de Arquitetura Paulo Martins Arquitetura e Design.



---

Single storey 3 bedroom villa with swimming pool, characterised by its distinctive architecture and design, with excellent finishes. It is close to all services and amenities such as shops, services, infrastructure and access to motorways.

This beautiful villa comprises of a lovely entrance hall, guest cloakroom, laundry room, large and spacious lounge/diner with open plan kitchen (equipped with oven/microwave, hob, fridge and dishwasher).

In the private area of the villa there are 3 suites, all with en-suite bathrooms and fitted wardrobes.

Outside, there is a garage for 2 cars and an outbuilding, and the villa is surrounded by a cosy outdoor area and a swimming pool to enjoy your leisure time.

The villa benefits from underfloor heating in all rooms, solar thermal panels for domestic hot water, central mechanical ventilation (CMV), pre-installation for air conditioning, video intercom, thermal cut frames with double glazing, security doors and an automatic garage door.

House designed by Paulo Martins Architecture and Design.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:HAB\_1812\_NORTE

Nouveau:

Oui



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	251.18 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1177 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T76/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T76/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HAB\_1812\_NORTE

