



For Sale Pristine House in Bussiere-Poitevine 87



Information de l'agent

Nom:	Catherine Bower
Nom de compagnie:	Property Sales in France
Pays:	France
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Site web:	

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 235,003.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional:	87320
Soumis:	10/06/2025

Description:

For Sale Pristine House in Bussiere-Poitevine 87

Offered for sale is this pristine house which has been renovated to a very high standard and is nicely situated in the centre of Bussiere-Poitevine, Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine.

The current owners of the house obviously have design experience, resulting in meticulous attention to detail, they have not been afraid of being bold and daring with the blank canvas they were originally given, now giving the home a definite wow factor.

This is an excellent house in the heart of Bussiere-Poitevine and is ideal for anyone wanting countryside on their doorstep but still needing everyday supplies within a stone's throw of their home. It has a formal gravelled frontage with driveway leading to the back garden and a very nice and again beautifully designed private garden to the back giving you an excellent contrast of being in the middle of everything whilst still being able to get away from it all!

The village has everything you need for everyday living, including bank, post office, general stores, mini markets, butchers, bakers, insurance, newsagents, bar/tabac, restaurants, doctors and school. The larger



towns of Montmorillon and Bellac are around 20 minutes drive.

Bussiere-Poitevine is a great place to base yourself, it is between the two rivers Gartempe and Vienne and close to many tourist attractions including Le Dorat and L'Isle Jourdain; because of its easy access to the Route Nationale (N147) it is also ideal should you wish to open this as a B & B (many years ago it was) or has your central base in France from which to explore this wonderful country. .

Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges (55km) and Poitiers (66km); the nearest train station is at Le Dorat (15km) and has links to services to Poitiers train station where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The house has Fibre Internet, Mains Water, Gas (Bottled), Oil Fired Central Heating and is Double Glazed.

Heating is a mix of oil-fired central heating and wood burning fires for those cosy nights in.

The house could be a 3 or 4 even six-bedroom home, it has some very flexible spaces, but currently it is used as a 3-bedroom home, with a great day/office/snug combo on the 2nd floor.

Cellar

With Central Heating System and Oil Tank

Ground Floor (Wood floors throughout)

Entrance Hall - 8.2 x 2.4m - Split into two by an original stained glass door/partition and with doors to kitchen/dining room, main Lounge, W.C., cellar and back gardens. original staircase to 1st Floor

Kitchen/ Dining Room - 7.4 x 4.8m with wood floor, double window to front of house, patio doors to back garden, fully fitted & integrated kitchen.

Lounge - 7.4 x 4.8m with dual aspect double windows, wood burning fire and two doors into the front and back entrance halls.

W.C. - 2.1 x 1.1m with handbasin

First Floor - (Wood floors throughout)

Landing - 5.6 x 2.2m with double window to back of property

Bedroom 1 - 4.5 x 3.2m with double window to back gardens

Bedroom 2 - 4.7 x 3.9m with double window to front of property and walk in wardrobe.

Bathroom - 2.9 x 2.2m with double window to front of property, bath with overhead shower, hand basin



and W.C.

Bedroom 3 - 4.4 x 3.8m with double window to front of property and door to...

En-Suite - 4.5 x 3.2m with bath, shower cubicle, 2 hand basins, W.C. and bidet

Second Floor - (Wood floors throughout)

Lobby/Entrance Area, with double windows to back gardens, currently used as a library and with a door to a large space currently used as...

Lounge - 11 x 3.5m with wood burning fire, exposed beams and 3 windows to front of property

Office Area - 3.5 x 3.4m with window to back gardens

Bathroom - 4.2 x 3.5m with full wall vanity units with 2 hand basins, shower cubicle, W.C. and bidet

Outside

Open Courtyard Area to front of house with a driveway to one side and space for around 4 cars, the driveway goes to the back of the house with two double gates giving access to:

Landscaped Garden with terraces, lawn and mature trees and shrubs, there are also two double gates to access the driveway.

Outbuilding

Zu verkaufen: Makelloses Haus in Bussiere-Poitevine 87

Zum Verkauf steht dieses makellose Haus, das nach höchsten Standards renoviert wurde und sich in schöner Lage im Zentrum von Bussiere-Poitevine, Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine, befindet.

Die derzeitigen Eigentümer des Hauses verfügen offensichtlich über Erfahrung im Bereich Design, was sich in ihrer Liebe zum Detail widerspiegelt. Sie haben sich nicht gescheut, mit der ihnen ursprünglich zur Verfügung stehenden leeren Leinwand mutig und gewagt umzugehen, wodurch das Haus nun einen eindeutigen Wow-Faktor hat.

Dies ist ein ausgezeichnetes Haus im Herzen von Bussiere-Poitevine und ideal für alle, die die Landschaft vor ihrer Haustür genießen möchten, aber dennoch die täglichen Einkäufe nur einen Katzensprung von ihrem Zuhause entfernt erledigen möchten. Es verfügt über eine formelle, mit Kies bedeckte Fassade mit einer Auffahrt, die zum hinteren Garten führt, und einen sehr schönen und ebenfalls wunderschön gestalteten privaten Garten auf der Rückseite, der Ihnen einen hervorragenden Kontrast bietet, da Sie mitten im Geschehen sind und dennoch dem Alltag entfliehen können!

Das Dorf bietet alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen, darunter eine Bank, ein Postamt,



Gemischtwarenladen, Minimärkte, Metzger, Backer, Versicherungen, Zeitungsladen, Bar/Tabac, Restaurants, Ärzte und eine Schule. Die grosseren Städte Montmorillon und Bellac sind etwa 20 Autominuten entfernt.

Bussière-Poitevine ist ein grossartiger Ort, um sich niederzulassen. Es liegt zwischen den beiden Flüssen Gartempe und Vienne und in der Nähe vieler touristischer Attraktionen, darunter Le Dorat und L'Isle Jourdain. Aufgrund seiner guten Anbindung an die Route Nationale (N147) ist es auch ideal, wenn Sie es als B&B eröffnen möchten (vor vielen Jahren war es das) oder wenn Sie einen zentralen Ausgangspunkt in Frankreich suchen, von dem aus Sie dieses wunderbare Land erkunden können.

Die Anreise ist einfach, da viele britische Flughäfen Flüge nach Limoges (55 km) und Poitiers (66 km) anbieten. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Le Dorat (15 km) und bietet Verbindungen zum Bahnhof Poitiers, wo Sie TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel finden.

Das Haus verfügt über Glasfaser-Internet, Wasseranschluss, Gas (Flaschengas), Ölzentralheizung und Doppelverglasung.

Die Heizung ist eine Mischung aus Ölzentralheizung und Holzofen für gemütliche Abende.

Das Haus könnte ein Haus mit 3, 4 oder sogar 6 Schlafzimmern sein, es verfügt über einige sehr flexible Räume, wird aber derzeit als Haus mit 3 Schlafzimmern genutzt, mit einer grossartigen Kombination aus Wohnzimmer, Büro und gemütlichem Raum im 2. Stock.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Dimesions du lot:	933 m ²

Utility details

Heating:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX7.114.884

