#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Comandante Andresito Ferme de 171 ha - 13127



## Information de l'agent

Nom: Olivier Nachbagauer courriel: info@efg-immo.com

Nom de EfG Consulting

compagnie:

Pays: Allemagne

Experience 1999

since:

Type de Selling a Property, service: Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Consulting,

Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Téléphone: +49 (171) 383-2003 Languages: English, German Site web: https://www.efg-

immo.com

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 1,520,090

### Location

Pays: Argentine Soumis: 28/04/2023

Description:

À vendre une propriété de 171 ha Ferme. Au nord-est de l'Argentine, sur le fleuve Iguaçu, à la frontière avec le Brésil, où se trouve le parc national d'Iguaçu (185.262 ha.).

À quelques kilomètres du parc national argentin (Iguazu 67.620 ha).

La propriété est située à 40 km des chutes d'Iguazu, où se trouvent 3 aéroports internationaux (argentin, brésilien et paraguayen).

Il s'agit d'une propriété située sur une péninsule avec une frontière directe avec le parc provincial (Roberto Cametti 136 has).

Adapté au tourisme et aux écologistes, il bénéficie d'un microclimat sans gel (température de la rivière 20 °C Toute l'année).

Convient aux cultures tropicales : ananas (broméliacées), papaye (carica papaya) et 30 hectares de yerba mate (ilex paraguariensis).

Il y a également 10 hectares de boisement (pinus Elliotti) et le reste de la forêt naturelle avec palo rosa (aspidosperma polineurona), palmitos (euterpe edulis) et 2 espèces endémiques,

## Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Une faune intéressante, comme les jaguars, le tapir, le singe hurleur, le bandera tamandua, et une grande variété d'oiseaux.

Commun

Dimesions du lot: 1710000 m<sup>2</sup>

Lease terms

Date Available:

**Contact information** 

IMLIX ID: 13127-K

