



Comandante Andresito Ferme de 171 ha - 13127



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,504,541

Location

Pays:	Argentine
Soumis:	28/04/2023

Description:

À vendre une propriété de 171 ha Ferme. Au nord-est de l'Argentine, sur le fleuve Iguazu, à la frontière avec le Brésil, où se trouve le parc national d'Iguazu (185.262 ha.).

À quelques kilomètres du parc national argentin (Iguazu 67.620 ha).

La propriété est située à 40 km des chutes d'Iguazu, où se trouvent 3 aéroports internationaux (argentin, brésilien et paraguayen).

Il s'agit d'une propriété située sur une péninsule avec une frontière directe avec le parc provincial (Roberto Cametti 136 has).

Adapté au tourisme et aux écologistes, il bénéficie d'un microclimat sans gel (température de la rivière 20 °C Toute l'année).

Convient aux cultures tropicales : ananas (broméliacées), papaye (carica papaya) et 30 hectares de yerba mate (ilex paraguariensis).

Il y a également 10 hectares de boisement (pinus Elliotti) et le reste de la forêt naturelle avec palo rosa (aspidosperma polineurona), palmitos (euterpe edulis) et 2 espèces endémiques,



Une faune intéressante, comme les jaguars, le tapir, le singe hurleur, le bandera tamandua, et une grande variété d'oiseaux.

Commun

Dimesions du lot: 1710000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13127-K

