



Paradis du cacao à vendre à Bahia



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	BRL 4,886,048

Location

Pays:	Brésil
Adresse:	Region Nordest
Soumis:	04/04/2024

Description:

Cacao et économie agricole

La finca est connue pour sa production organique de cacao. Elle comprend des cacaoyers modernes et résistants qui fournissent continuellement des rendements plus importants. La propriété est entièrement cultivée et prête à l'emploi. L'accent est mis sur la durabilité : la culture se fait sans engrais chimiques et le transport de la récolte se fait traditionnellement à dos de mulet. Outre le cacao, il existe une petite plantation d'hévéas qui assure un revenu complémentaire stable.

Les sources de revenus :

La finca offre deux sources de revenus principales :

Production de cacao : les récoltes annuelles sont en constante augmentation et les revenus profitent de la hausse actuelle du prix du cacao.



Restauration : un petit restaurant avec une terrasse panoramique ainsi que deux chambres d'hôtes accueillent les touristes et les amoureux de la nature.

Plantation de caoutchouc : outre le cacao, il existe une ancienne seringas (plantation de caoutchouc) qui n'est pas exploitée pour le moment. Celle-ci pourrait également être reprise.

Des possibilités supplémentaires : Pour les investisseurs, il existe un potentiel d'extension des surfaces cultivées ou de diversification dans d'autres cultures lucratives comme l'açaí, le café ou les arbres fruitiers. Il est également possible de développer l'écotourisme sur la ferme, grâce à la beauté des paysages et à la riche biodiversité de la région.

Prix de vente : 800.000 euros

Brésil Ferme de cacao Brésil - Opportunité exclusive pour les investisseurs Shaer Deal est possible !

Soutien du vendeur pendant deux ans : le propriétaire expérimenté offre un accompagnement complet pendant la période de transition afin d'assurer la poursuite de l'exploitation sans problème.

Rendement élevé : la hausse des prix du cacao fait de ce bien un investissement lucratif et un pari gagnant pour des bénéfices à long terme.

Opportunité idéale pour les expatriés : la finca offre une base solide pour une existence sûre dans un environnement stable et proche de la nature. Grâce à l'assistance complète du vendeur, même les personnes qui changent d'orientation peuvent prendre pied dans l'agriculture et commencer une nouvelle vie.

Cette finca allie potentiel économique, beauté naturelle et possibilité de se construire une existence sûre au Brésil. Un paradis pour les investisseurs, les amoureux de la nature et les expatriés !

Commun

Dimesions du lot: 750000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

