## Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Paradis du cacao à vendre à Bahia



# Information de l'agent

Nom: Olivier Nachbagauer courriel: info@efg-immo.com

Nom de EfG Consulting

compagnie:

Pays: Allemagne

Experience 1999

since:

Type de Selling a Property, service: Buying a Property Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Consulting,

Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Téléphone: +49 (171) 383-2003 Languages: English, German Site web: https://www.efg-

immo.com

# Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: BRL 4,886,048

### Location

Pays: Brésil

Adresse: Region Nordest Soumis: 04/04/2024

Description:

Cacao et économie agricole

La finca est connue pour sa production organique de cacao. Elle comprend des cacaoyers modernes et résistants qui fournissent continuellement des rendements plus importants. La propriété est entièrement cultivée et prête à l'emploi. L'accent est mis sur la durabilité : la culture se fait sans engrais chimiques et le transport de la récolte se fait traditionnellement à dos de mulet. Outre le cacao, il existe une petite plantation d'hévéas qui assure un revenu complémentaire stable.

#### Les sources de revenus :

La finca offre deux sources de revenus principales :

Production de cacao : les récoltes annuelles sont en constante augmentation et les revenus profitent de la hausse actuelle du prix du cacao.

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Restauration : un petit restaurant avec une terrasse panoramique ainsi que deux chambres d'hôtes accueillent les touristes et les amoureux de la nature.

Plantation de caoutchouc : outre le cacao, il existe une ancienne seringa (plantation de caoutchouc) qui n'est pas exploitée pour le moment. Celle-ci pourrait également être reprise.

Des possibilités supplémentaires : Pour les investisseurs, il existe un potentiel d'extension des surfaces cultivées ou de diversification dans d'autres cultures lucratives comme l'açaí, le café ou les arbres fruitiers. Il est également possible de développer l'écotourisme sur la ferme, grâce à la beauté des paysages et à la riche biodiversité de la région.

Prix de vente: 800.000 euros

Brésil Ferme de cacao Brésil - Opportunité exclusive pour les investisseurs Shaer Deal est possible! Soutien du vendeur pendant deux ans : le propriétaire expérimenté offre un accompagnement complet pendant la période de transition afin d'assurer la poursuite de l'exploitation sans problème.

Rendement élevé : la hausse des prix du cacao fait de ce bien un investissement lucratif et un pari gagnant pour des bénéfices à long terme.

Opportunité idéale pour les expatriés : la finca offre une base solide pour une existence sûre dans un environnement stable et proche de la nature. Grâce à l'assistance complète du vendeur, même les personnes qui changent d'orientation peuvent prendre pied dans l'agriculture et commencer une nouvelle vie.

Cette finca allie potentiel économique, beauté naturelle et possibilité de se construire une existence sûre au Brésil. Un paradis pour les investisseurs, les amoureux de la nature et les expatriés!

# Commun

Dimesions du lot: 750000 m<sup>2</sup>

# Lease terms

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: 13131-K

