



Búzios maison vue mer et piscine - 13040



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	BRL 2,750,000

Location

Pays:	Brésil
Adresse:	Region Sudeste
Soumis:	14/11/2022

Description:

Maison de rêve avec (4 suites, 2 bungalows indépendants) vue mer et piscine dans un emplacement privilégié à Búzios – Le St.Tropez du Brésil - Propriété à vendre - achat maison à Buzios.

La belle villa avec une vue panoramique à couper le souffle, un jardin entièrement paysagé et bien entretenu a été construite très solide et de haute qualité en 2010 par un ingénieur civil allemand.

- Coûts fixes mensuels (en moyenne):

Aucun frais de copropriété

Taxe foncière IPTU (comprend la collecte des ordures) R\$ 200,00

Énergie (solaire) R\$ 100,00

Eau R\$ 400,00

Câble Internet fibre optique 300 Mbit download, 100 Mbit upload R\$ 100,00

Télévision par câble R\$ 100,00

Assurance habitation R\$ 120,00



Service de sécurité R\$ 200,00

Jardinier 300,00 R\$ (deux fois par mois)

État / situation:

Disponible immédiatement sans besoin de rénovations. Les travaux de maintenance sont effectués de manière continue. La maison n'a jamais été sous-louée et convient comme résidence permanente ou maison de vacances. Meublé, partiellement meublé ou non meublé

Documents:

100% o.k. Inscrit au registre immobilier de Búzios (RGI), toutes les taxes foncières (IPTU) payées de 2010 à 2021

Prix: Le montant peut être payé en tout ou en partie en Europe

Commun

Pied carré fini: 400 m²

Dimesions du lot: 605 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13040-K

