

## Maceio Villa exclusive avec vue mer - 13119



### Information de l'agent

Nom: Olivier Nachbagauer  
courriel: info@efg-immo.com  
Nom de compagnie: EfG Consulting  
Pays: Allemagne  
Experiene since:  
Type de service:  
Specialties: Selling a Property, Buying a Property, Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Téléphone: +49 (171) 383-2003  
Languages: English, German  
Site web: <https://www.efg-immo.com>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: BRL 5,000,000

### Location

Pays: Brésil  
Adresse: Region Nordest  
Soumis: 28/04/2025

Description:

La propriété à vendre est située dans le quartier de Jacarecica, à 3 km. du centre-ville. La maison est proche du nouveau Parque Shopping (3 km) et des principaux supermarchés, tels que Atacadão, Assai, Gbarbosa et Leroy, tous dans un rayon de 4 km. Toute la région a récemment fait l'objet de plusieurs améliorations telles que la duplication de l'autoroute et la revitalisation du front de mer. La propriété est située à l'intérieur d'une copropriété fermée avec quelques unités exclusives, dont l'entrée dispose d'un concierge avec portier 24h/24 et de caméras de sécurité disséminées dans la copropriété dans les espaces communs et les rues d'accès, facilement accessibles via une application sur le téléphone lui-même. Le Lot a une superficie de 1 050 mètres carrés et une superficie bâtie de 700 mètres carrés, comprenant une terrasse, une piscine et un espace barbecue/bar. Dans la construction de la maison, des matériaux de qualité et durables ont été utilisés, tels que du verre bleu spécial, du marbre blanc de Carrare, des revêtements en briques apparentes, des sols en marbre, des luminaires importés d'Italie, des cadres en aluminium et un revêtement extérieur à texture acrylique. La piscine a une dimension extérieure de

---

10x10 mètres avec une profondeur de 1,60 mètres avec une petite plage pour les chaises longues immergées dans l'eau peu profonde (20 cm). Le revêtement de la piscine est en mosaïque (tablettes) de différentes nuances de bleu, mesurant en cm. 2,5 x 2,5. La piscine a un bord à débordement, où l'eau tombant par gravité dans un petit canal est renvoyée dans un réservoir de 7 000 litres qui garantit, grâce à une alimentation contrôlée, toujours le même niveau d'eau dans la piscine. L'emplacement de la pompe de la piscine est enterré et facilement accessible via une échelle, à l'intérieur on trouve la pompe électrique de 3 chevaux et deux filtres Jacuzzi de 150 litres qui garantissent la cristallinité de l'eau. Le bord périphérique de la piscine est entièrement en marbre de Carrare avec des détails arrondis. Le luminaire interne est entièrement nouveau avec 12 LED internes capables de produire différentes nuances de couleurs, contrôlées par une télécommande. La maison dispose d'un grand balcon pour recevoir des amis, des invités, dans un repos complet et se détendre sur les canapés, les tables et le hamac. Le jardin comporte une pelouse sur toute sa longueur avec de petites jardinières délimitées par des briques courbes à la grecque, et à l'entrée il y a plusieurs motifs décoratifs avec des sols, des pierres et des plantes. L'irrigation automatique est même garantie pour un réservoir d'eau souterrain, qui alimente le jardin en eau et trois cycles d'irrigation par jour.

**Commun**

Dimesions du lot: 1050 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: 13119-K

