



Développement côtier à Bahia – complexe hôtelier de luxe avec des rendements élevés



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Olivier Nachbagauer |
| courriel: | info@efg-immo.com |
| Nom de compagnie: | EfG Consulting |
| Pays: | Allemagne |
| Experience since: | 1999 |
| Type de service: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Téléphone: | +49 (171) 383-2003 |
| Languages: | English, German |
| Site web: | https://www.efg-immo.com |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|-------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | BRL 6,412,938,000 |

Location

| | |
|----------|----------------|
| Pays: | Brésil |
| Adresse: | Region Nordest |
| Soumis: | 15/04/2025 |

Description:

À Bahia, au Brésil, un complexe hôtelier de luxe exclusif est en cours de construction sur le modèle de la Costa Smeralda : moderne, durable et très attractif économiquement. La zone s'étend sur 7 200 hectares directement sur la mer, dont 3 500 hectares seront aménagés dans la première phase. La façade maritime s'étend sur plus de 12 km.

Le projet repose sur un modèle d'autofinancement bien pensé :

Dans la phase 1, seuls un terrain de golf, un practice, un club-house, un hôtel de 400 chambres et trois villas modèles seront construits. L'hôtel est géré par des opérateurs hôteliers renommés tels que MGM Hospitality.

Un bureau de vente intégré au sein du complexe s'adresse directement aux clients – avec un taux de réussite élevé : 5 à 10 % des clients achètent des propriétés sur place.



Les coûts du terrain sont d'environ 30€/m², la construction coûte 2.000€/m², tandis que le prix de vente est de 12.000€/m². Le bénéfice estimé au m² est donc de 10 000 €. Le développement prévu couvre au moins 10 millions de mètres carrés, ce qui correspond à un bénéfice brut de plus de 100 milliards d'euros. La phase 1 à elle seule (3 500 ha) promet plus de 40 milliards d'euros de bénéfice net.

Commun

Dimesions du lot: 72000000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BR-7200

