

Développement côtier à Bahia – complexe hôtelier de luxe avec des rendements élevés



Information de l'agent

Nom: Olivier Nachbagauer
courriel: info@efg-immo.com
Nom de compagnie: EfG Consulting
Pays: Allemagne
Experience since: 1999
Type de service: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone: +49 (171) 383-2003
Languages: English, German
Site web: <https://www.efg-immo.com>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: BRL 6,412,938,000

Location

Pays: Brésil
Adresse: Region Nordest
Soumis: 15/04/2025

Description:

À Bahia, au Brésil, un complexe hôtelier de luxe exclusif est en cours de construction sur le modèle de la Costa Smeralda : moderne, durable et très attractif économiquement. La zone s'étend sur 7 200 hectares directement sur la mer, dont 3 500 hectares seront aménagés dans la première phase. La façade maritime s'étend sur plus de 12 km.

Le projet repose sur un modèle d'autofinancement bien pensé :

Dans la phase 1, seuls un terrain de golf, un practice, un club-house, un hôtel de 400 chambres et trois villas modèles seront construits. L'hôtel est géré par des opérateurs hôteliers renommés tels que MGM Hospitality.

Un bureau de vente intégré au sein du complexe s'adresse directement aux clients – avec un taux de réussite élevé : 5 à 10 % des clients achètent des propriétés sur place.

Les coûts du terrain sont d'environ 30€/m², la construction coûte 2.000€/m², tandis que le prix de vente est de 12.000€/m². Le bénéfice estimé au m² est donc de 10 000 €. Le développement prévu couvre au moins 10 millions de mètres carrés, ce qui correspond à un bénéfice brut de plus de 100 milliards d'euros. La phase 1 à elle seule (3 500 ha) promet plus de 40 milliards d'euros de bénéfice net.

Commun

Dimesions du lot: 72000000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BR-7200

