



Terrain dans la région d'Aysén (Patagonie), Chili



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	CLP 813,187,448

Location

Pays:	Chili
Soumis:	22/12/2024

Description:

Il s'agit d'une forêt indigène dont les arbres ont entre 400 et 500 ans. Mañío, Coigue, Lenga, Canelo, d'un diamètre compris entre 80 cm et 1,5 mètre, sont des arbres de renommée internationale au bois précieux.

La CONAF, l'organisation gouvernementale chilienne chargée de contrôler la déforestation des forêts indigènes, a autorisé l'abattage de 15,4 hectares, 50 arbres par hectare, soit 750 arbres au total.

Cela représente un revenu potentiel d'environ 300.000 euros lors de la commercialisation du bois au Chili.

A l'étranger, ce montant est trois à cinq fois plus élevé.

Le développement du tourisme dans la région d'Aysén - Patagonie chilienne a un énorme potentiel de revenus.

Le terrain est délimité par la rivière Engaño, qui se jette dans le Lago General Carrera.



Commun

Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 1780000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: PRa-CL-178

