



## Magnifique villa près de Bogotá - 13120



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	COP 2,563,313,805

### Location

Pays:	Colombie
Soumis:	31/10/2022

#### Description:

Acheter une propriété en Colombie sans commission : magnifique villa près de Bogotá dans un complexe résidentiel à vendre.

La maison a une superficie totale de 540 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 450 m<sup>2</sup>. Il y a 90 mètres carrés sous la terrasse, qui pourraient être utilisés pour le sauna ou la salle de fitness, par exemple, et ne sont actuellement pas utilisés.

De plus, il serait possible d'agrandir la zone bâtie jusqu'à 300 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Le terrain est de 3 734 m<sup>2</sup> et ne peut pas être agrandi. Il serait cependant possible d'acquérir un terrain attenant d'environ 2500 m<sup>2</sup> (autres propriétaires).

Le prix d'achat peut être payé en totalité ou en partie en euros en Europe. Nous serons heureux de vous envoyer de plus amples informations et des photos de l'intérieur sur demande.

### Commun



---

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	450 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3735 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 13120-K

