



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 494,538.26

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Santa Rosalia Lake And Life Resort
Soumis:	11/06/2025

Description:

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE DANS UN COMPLEXE PRIVÉ FERMÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIA

Ce complexe résidentiel de nouvelle construction compte 60 appartements répartis en 4 blocs avec des terrasses au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étage, une piscine communautaire, une piscine chauffée et un solarium avec cuisine d'été sur les penthouses, pour profiter de toutes les heures de soleil tous les jours de l'année.

Les propriétés disposent de 2 chambres à coucher et de 2 salles de bain ainsi que d'une place de parking



et d'un débarras au sous-sol.

Ces logements sont conçus avec un style contemporain et un concept ouvert, comprenant une cuisine entièrement équipée et un salon-salle à manger.

Les propriétés répondront aux normes les plus élevées et comprendront :

Cuisine entièrement meublée et équipée avec four et micro-ondes en colonne, réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés, plaque à induction et hotte aspirante.

Éclairage LED : à l'intérieur de la propriété (salle à manger, cuisine, couloirs et salles de bains), ainsi que dans les espaces extérieurs.

Armoires doublées avec tiroirs.

Stores motorisés dans les chambres.

Sols chauffants dans les salles de bains.

Salles de bains entièrement équipées avec toilettes, meuble-lavabo, miroir, douche avec effet pluie et panneaux de séparation.

Pré-installation de la climatisation par conduits.

Pré-installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Solarium avec cuisine d'été, avec pré-installation d'appareils électriques.

Piscine communautaire.

Piscine chauffée.

Place de parking et débarras au sous-sol.

Situé dans un complexe privé fermé, avec une entrée principale et une sécurité 24 heures sur 24. Le complexe est conçu autour d'un impressionnant espace vert de 126.000 m².



Il comprend des sentiers pédestres et des pistes cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens, des zones de loisirs, un clubhouse..... Dans la zone centrale se trouve également le joyau de la station, un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m² de surface d'eau, entouré de plages de sable blanc et de palmiers, apportant un morceau des Caraïbes dans la région de Murcie.

Il y a 2 îles dans le lac, l'une d'entre elles a son propre bar, il y a aussi des "Chiringuitos de plage" répartis autour du lac.

La station est stratégiquement située à moins de 4 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où vous pouvez pratiquer divers sports nautiques, entourée de plusieurs terrains de golf et de la ville de Cartagena à moins de 15 minutes en voiture et à 22 km de l'aéroport de Murcie, ayant ainsi une large offre culturelle, gastronomique et sportive à portée de main.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 69 m²
Dimensions du lot: 302 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 00-74552

