



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 616,731.87

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Sabatera
Soumis:	11/06/2025

Description:

Cette villa mitoyenne avec licence touristique se trouve à 1,4 km à pied de la plage et du centre-ville. La propriété est répartie sur deux étages distincts et se trouve dans une rue résidentielle calme. Il y a trois entrées à la propriété, par le garage, par la porte piétonne supérieure et par la porte piétonne inférieure. L'étage principal est au même niveau que le garage, la piscine et la terrasse de la cuisine d'été. Vous entrez dans un couloir, sur la droite se trouve la chambre 2, une chambre double avec une armoire encastrée, en face se trouve la salle de bains de la maison qui comprend une cabine de douche, un meuble-lavabo, un meuble de rangement, un porte-serviettes chauffant et un radiateur mural. Au bout du couloir se trouve la chambre 1, une chambre double avec des armoires en miroir et des portes vitrées donnant sur un balcon "Roméo et Juliette". À gauche de la pièce se trouve la cuisine ouverte avec des meubles en bois, des plans de travail en granit, un réfrigérateur/congélateur, un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante et un lave-vaisselle de 45 cm. Par une porte coulissante en verre, on accède à une naya vitrée donnant sur le jardin, d'où l'on peut apercevoir une petite vue sur la mer au loin. L'accès à l'appartement d'amis au rez-de-chaussée est situé dans le jardin inférieur, on y accède par une terrasse couverte et on entre dans un grand salon/salle à manger, à gauche il y a une kitchenette et un grand placard de rangement, puis la salle de bains qui comprend une cabine de douche, un lavabo sur colonne, un radiateur à serviettes chauffant et un radiateur mural. De l'autre côté du salon se trouve une chambre spacieuse



avec une armoire encastrée. Le terrain entourant la villa semble étonnamment spacieux, il y a une piscine de 6 x 4 m avec terrasse et la terrasse à l'extérieur de l'entrée principale comprend une naya semi-circulaire ouverte parfaite pour profiter des barbecues à l'ombre. Le jardin inférieur est magnifique, les palmiers, les plantes et les arbres fruitiers lui donnent une merveilleuse impression méditerranéenne. En descendant quelques marches de la terrasse de la piscine, il y a un entrepôt sous le bâtiment utilisé pour l'équipement de la pompe de la piscine et le stockage général. Le garage dispose d'une buanderie séparée et d'un débarras supplémentaire.- Points clés :- Construite : 1976- Propriétaires actuels depuis 2014- Chambres 2 + 1- Salles de bains : 1 + 1- Salon/salle à manger : 1 + 1- Cuisine et kitchenette- Naya vitrée- Nayas ouvertes 2- Garage avec porte électrique- Possibilité de stationnement dans la rue- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires- Volets dans les chambres- Piscine chauffée à l'énergie solaire- Chauffage central au gaz- Climatisation- Poêle à bois- Internet par fibre- Vendu meublé et équipé- Taxes annuelles 844€ (taxe foncière et taxe d'ordures ménagères)- Distances :- 1,4km de la plage et de la ville- 1.8km du port de plaisance- 4.1km du golf- 8.6km de l'accès à l'autoroute à Benissa- Cette propriété est souvent louée, veuillez donc vérifier la disponibilité avec nous à l'avance- Cette villa est unique à la fois par ce qu'elle offre et par l'endroit où elle est située.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	208 m ²
Dimesions du lot:	436 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-2692-CA

