



Belgique - Bornival



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,157,837.57

Location

Pays:	Belgique
État/Région/Province:	Wallonie
Ville:	Bornival
Indicatif régional:	1404
Soumis:	11/04/2025

Description:

Un véritable havre de paix, niché au cœur de la nature Située sur un superbe terrain de 3025 m², cette ferme au charme authentique, d'une superficie d'environ 310 m² habitables (soit 410 m² utiles), vous séduira par son caractère unique. Entre son cadre idyllique, ses matériaux nobles, ses volumes généreux et son potentiel exceptionnel, elle offre un véritable cocon où il fait bon vivre. Un lieu idéal pour profiter d'un cadre de vie calme et agréable, tout en étant proche de la nature. Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée spacieux, accueillant vos invités avec élégance et une touche de confort Un séjour lumineux de 60 m², avec une magnifique cheminée qui invite à la convivialité et à la détente en famille ou entre amis Un salon de 22 m², baigné de lumière, avec insert, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante Une cuisine équipée de 20 m², un espace parfait pour concocter de délicieux repas dans un cadre fonctionnel et moderne Une salle de bain pratique et soignée L'appartement indépendant de 65 m² au rez-de-chaussée, composé d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche, offre une belle opportunité d'accueil ou d'indépendance pour vos proches. À l'étage : Deux chambres généreuses, de 33 m² et 17 m², dont l'une dispose d'un grand dressing et d'un WC séparé, pour un confort optimal Un espace polyvalent de 30 m² ouvert sur le séjour, idéal pour une salle de jeux, un bureau ou une salle de détente, selon vos envies À l'extérieur : Une terrasse ensoleillée, orientée plein sud, où vous pourrez savourer vos moments de tranquillité tout en profitant de la vue sur le jardin magnifiquement entretenu Une annexe de 90 m², avec deux box et de grands espaces de stockage, idéale pour vos projets personnels ou pour accueillir vos équipements La maison dispose également d'une cave et d'un garage, apportant encore plus de commodité à ce bien d'exception Des équipements modernes pour un confort absolu : Cette belle ferme est équipée de pompes à chaleur chaud-froid et de panneaux



photovoltaïques, pour allier économies d'énergie et respect de l'environnement. Les pierres bleues, les moellons et la charpente apparente confèrent à l'ensemble un cachet incomparable, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Un coup de cœur assuré ! N'attendez plus pour découvrir ce véritable bijou, où il fait bon vivre en toute sérénité à seulement 10km de Nivelles et 30km de Bruxelles!

Année: 1860

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 310 m²
Dimensions du lot: 3025 m²
HOA dues per month: EUR 140

Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 284

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 3

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T20266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12033368450



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

